

LOTISSEMENT *Le Petit Bois*



4 LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

3 PLUS

(Prêt Locatif à Usage Social)

3 T4 82 m² 452 €/mois

1 PLAI

(Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

1 T4 82 m² 404 €/mois

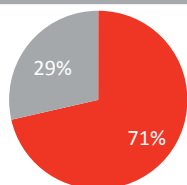
COMPOSITION FAMILIALE



DAH loge au sein de la résidence
14 personnes :
6 adultes et 8 enfants/adolescents
dont : ♦ 2 couples
♦ 2 familles monoparentales

ACTIVITE PROFESSIONNELLE

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



La société Compagnie d'Études Immobilières et d'Investissements a réalisé le lotissement « Le Petit Bois » situé rue Paradis.

En accord avec la commune, Drôme Aménagement Habitat a acquis 4 villas en Vente en Etat Futur d'Achèvement.






Le programme comprend 4 maisons de type 4, avec garage et cellier extérieur.

Chaque maison est en duplex avec un jardin privatif et une terrasse.

Le financement de ce programme se répartit de la manière suivante : 3 PLUS et 1 PLAI.

Ce projet respecte la **Réglementation Thermique 2012**. Les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire sont assurés par une chaudière individuelle au Gaz de ville.

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)

	Subvention Etat (1%)	5 579 €
	Subvention C.A. Valence Romans Agglo (2,2%)	12 000 €
	Prêt Entreprise Habitat (2,3%)	13 000 €
	Prêt CDC (86,8%)	483 455 €
	Fonds propres (7,7%)	42 617 €
	Coût total de l'opération	556 651 €
	Coût par logement	139 163 €