

RÉSIDENCE LES BUIS

VEFA (Vente en État Futur d'Achèvement)



La société RAMPA réalise le lotissement « *Les Buis* », situé avenue de Montélimar sur la commune de CHÂTEAUNEUF-DU-RHÔNE.







En accord avec la municipalité, Drôme Aménagement Habitat a passé un accord afin d'acquérir 14 villas en VEFA, formant le lot n°2.

Le programme comprend 14 maisons réparties en 3 T3 et 11 T4, ainsi que 11 garages et 3 places de stationnement. Chaque maison est en duplex avec un jardin privatif et une terrasse.

Les financements prévus sont 12 PLUS et 2 PLAI.

Afin de réduire les charges locatives, Drôme Aménagement Habitat a exigé que les besoins en chauffage soient assurés par un poêle à granulés et pour l'eau chaude sanitaire par ballon thermodynamique.

14 LOGEMENTS		
(Surfaces moyennes - Loyers moyens prévisionnels)		
12 PLUS		
(Prêt Locatif à Usage Social)		
2 T3	70 m ²	387 €
10 T4	79 m ²	433 €
2 PLAI		
(Prêt Locatif Aidé d'Insertion)		
1 T3	70 m ²	345 €
1 T4	79 m ²	390 €

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)		
	Subvention Etat (0,3%)	6 905 €
	Subvention Conseil départemental (0,5%)	9 000 €
	Subvention Montélimar Agglomération (1,8%)	35 294 €
	Prêt Entreprises Habitat (3,4%)	65 000 €
	Prêt CDC (83%)	1 580 605 €
	Fonds propres (11%)	215 000 €
Coût total de l'opération		1 911 804 €
Coût par logement		136 557,42 €