

LES 3 TYPES DE FINANCEMENT

PLUS

PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) : c'est la base du logement aidé. Nous finançons la quasi totalité de nos logements en PLUS. Le loyer de sortie est de l'ordre de 6€ par m² de surface habitable⁽¹⁾, l'APL (Aide Personnalisée au Logement) est perçue par DAH et déduite du loyer. A ce loyer, peuvent se rajouter des loyers annexes (garage, jardin...). Les conditions d'accès se réalisent sous le plafond de ressources, à partir des revenus fiscaux suivants :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 1 932 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 2 581 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 3 103 €/mois**

PLAI

PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) : il est destiné à un public à très faibles ressources et quelquefois en difficulté d'insertion. Le loyer est inférieur à celui du PLUS il est de 5,30 € environ par m² de surface habitable. Les plafonds de ressources d'accès sont les suivants :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 1 063 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 1 548 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 1 862 €/mois**

PLS

PLS (Prêt Locatif Social) : quelquefois appelé aussi « logement intermédiaire ». Son loyer est de l'ordre de 12,90 € par m² de surface habitable et les conditions de ressources pour y accéder sont plus élevées soit :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 2 512 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 3 355 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 4 034 €/mois**



Agence Drôme des Collines
Rés. Jean Jaurès - St Vallier



Agence Monts du Matin
Rés. de Conflans - Chanos-cursion



Agence Bassin Valentinois
Rés. seniors - La vorgine - Roche de Glun



Agence Val de Drôme
MARPA - Allex



Agence Portes de Provence
Bât Q et R - Quartier Nocaze - Montélimar



Agence Drôme Provençale
Maison médicale - Nyons

⁽¹⁾ Loyers annoncés pour l'ensemble du département hors agglomération Valentinoise.

(*) Plafonds de ressources définis annuellement par arrêté : revenu fiscal de référence mentionné sur l'avis d'imposition 2019 (sur revenus 2018).