Un projet d'aménagement urbain proche du centre ville

La ville de Loriol et Drôme Aménagement Habitat (D. A. H.) s'unissent pour valoriser un territoire avoisinant 8 hectares. Dénommé « Seringa », ce projet portera sur la rénovation et la résidentialisation d'immeubles existants, la réalisation d'équipements publics et la création d'un parc urbain. Les constructions nouvelles seront durables, respectueuses de l'environnement. De nombreuses plantations, un cheminement piéton, des jardins partagés, une micro-crèche, feront de cet espace, un cadre de vie exceptionnel, lieu de mixité sociale. La proximité avec le centre ville permet aux résidents d'accéder rapidement aux groupes scolaires, lieux de soins médicaux, aux commerces de proximité et aux espaces de loisir et de détente.

- LA DRÔME -
Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

11, Avenue de la Gare
BP 10250 Alixan
26958 VALENCE CEDEX 9
Tel. 04 75 81 78 00
Fax. 04 75 81 78 01
www.dromeamenagementhabitat.fr

LORIOL
VAL DE DROME

Grande Rue
26270 LORIOL-sur-DROME
Tel. 04 75 61 63 76
Fax. 04 75 61 67 03
www.loriol.com

Retrouvez toute l'actualité du Projet Seringa sur le blog

projetseringa.over-blog.com

Mais aussi sur les sites internet :

www.loriol.com

et

www.dromeamenagementhabitat.fr

Projet Seringa

Loriol

Un futur cadre de vie exceptionnel

Un lieu d'histoire, solidaire et singulier

Grâce au projet de rénovation urbaine mis en place par la ville et Drôme Aménagement Habitat, les immeubles existants et l'environnement extérieur font peau neuve pour mieux répondre aux besoins des habitants. Ce projet urbain vise à mettre en valeur un patrimoine singulier, en pérennisant ce cadre de vie d'exception.

Un quartier où l'on cultivera le bien-être

Le projet permet la substitution d'espaces existants du quartier à des parcs de verdure agrémentés d'une nature variée. De nouvelles voies bien éclairées aux trottoirs confortables et optimisés visent une circulation piétonne et cyclable apaisée et aisée, ainsi que de nouvelles habitations, respectueuses de l'environnement local.

Nouveau cadre d'habitat : la résidentialisation

Aux abords immédiats des bâtiments, des plantations et aménagements verront le jour. Cette nouvelle configuration inclura des espaces semi-privatifs. Parkings, allées piétonnes, et nouveau traitement optimisé des déchets seront le gage d'un nouveau confort de vie commune. Ils se conjuguent avec une extension des logements par des jardins, et des halls d'entrée seront repensés.

Des bâtiments sur-mesure vont tirer leurs révérences

Une amélioration de l'espace extérieur de chaque immeuble est programmée dans les années à venir. Chacun sera aménagé d'une manière différente, permettant ainsi une pluralité et une diversité des constructions, afin que les résidents se sentent « chez eux ».

CHIFFRES CLÉS

4 hectares en renouvellement urbain, 80 logements construits et 123 résidentialisés, (accession à la propriété, logement familial, locatif libre), 3 500 000€ de budget prévisionnel pour l'aménagement de l'espace. Engagement des travaux en 2013.

CHIFFRES CLÉS

3,8 hectares aménagés, 40 % d'espaces verts dont, 3 000 m² de jardins partagés, 150 arbres plantés, et 700 arbustes. 70 mats d'éclairages publics à leds. 2 742 000 € pour l'aménagement de l'espace.

Parc urbain où le piéton est privilégié et l'environnement préservé

Un parc urbain où le piéton est privilégié et l'environnement préservé
Le cœur de quartier est dédié aux piétons qui apprécieront, l'absence de véhicules, stationnés en périphérie ou sous sol. Pour faire la liaison entre les différents secteurs d'habitations, des chemins piétonniers ont été aménagés. Ils bordent le square ou les noues arborées. Des jardins partagés, ou privés au pied des immeubles, équipés de récupérateurs d'eau de pluies renforceront l'esprit champêtre du lieu. Enfin l'éclairage public, est assuré par un programme ambitieux, de 70 mats à leds bi-puissance.

Constructions bioclimatiques et respectueuses de l'environnement

A terme, cette zone comptera environ 200 logements répartis en maisons individuelles et en appartements en location ou en accessions à la propriété. Le positionnement des constructions, la forme architecturale, le choix des matériaux et des énergies sont à prendre en compte. Orientés plein sud, les bâtiments auront une conception et une isolation permettant d'obtenir des performances thermiques élevées. Les matériaux locaux, consommant peu d'énergie pour leur production et leur transformation, seront imposés, tel le bois … La production d'énergie renouvelable sera préconisée. La conception des logements permettra une circulation optimale de l'air et la végétation implantée à proximité des bâtiments apportera de la fraîcheur. Une micro-crèche intercommunale est construite sur la partie sud de ce quartier. Structure proche du passif, elle ne nécessite pas ou peu de chauffage. Un cadre de vie agréable, sain, font de cette construction, un modèle exemplaire.

Un lieu de mixité sociale

Ce parc urbain se situe à proximité immédiate du centre-ville et de nombreux équipements (crèches, écoles, Gare SNCF, médecins, complexe sportif, cinéma. Une crèche, des jardins potagers, un parc public, une résidence séniors, des logements pour les primo-accédants, les jeunes actifs ou encore les séniors, cet endroit sera un lieu de mixité. Il a l'ambition d'être exemplaire, en permettant la venue de nouvelles familles qui auront le plaisir de vivre dans un environnement de qualité.