



Rue de Moraye
26760 Beaumont-Lès-Valence

ARDÈCHE



VERCORS

Pour plus d'informations

Tél. 04 75 81 78 31

Mail. daru@dromeamenagementhabitat.fr

<http://www.dromeamenagementhabitat.fr/espace-amenagement/nos-projets-de-zac/>



Drôme Aménagement Habitat

Office public de l'habitat

Siège social

11, Avenue de la Gare - BP 10250 Alixan
26958 Valence Cedex 9



**LES MONTS
DU VERCORS**

Respirer, vivre et grandir à Beaumont



Un lieu unique pour des opérations immobilières de qualité, adaptées au bien-être des habitants.



Drôme Aménagement Habitat

Office public de l'habitat

**DÉCOUVREZ UN
AMÉNAGEMENT URBAIN
DE QUALITÉ**

Situé au Nord-Est de Beaumont-Lès-Valence, le projet d'aménagement du quartier des **Monts du Vercors** s'étend sur **8,2 hectares**, à proximité immédiate du bourg.



BEAUMONT-LÈS-VALENCE, UN LIEU UNIQUE POUR DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES DE QUALITÉ, ADAPTÉES AU CADRE DE VIE ET AU BIEN-ÊTRE DES HABITANTS

La situation géographique de Beaumont-Lès-Valence, à proximité des grands espaces commerciaux et équipements de la ville de Valence, constitue un des atouts de ce nouveau quartier.

Beaumont-lès-Valence a su préserver son caractère de village. Vivre ici, c'est faire le choix d'une **qualité de vie paisible**.

Ce bourg drômois de caractère, animé par un **esprit de village dynamique**, s'inspire d'une histoire, d'un patrimoine local et d'un cadre environnemental exceptionnel, tout en préservant une **vie de village de qualité**.



IMPLANTER UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉE & RÉPONDRE AUX ENJEUX DU TERRITOIRE ET DE L'AGGLOMÉRATION

Ce projet urbain vise à accroître l'offre résidentielle mixte et renforcer l'attractivité et le dynamisme du bourg dans le respect de son identité.

Il a été conçu dans le cadre d'une réflexion et d'une conception avertie, mixte, respectueuse de la nature, de la santé des habitants et de l'équilibre territorial.

De nouveaux espaces de vie, créés en articulation étroite avec le centre-bourg existant, voient ainsi le jour pour le village : parc urbain, cheminements piétonniers nombreux, gestion des eaux pluviales...

Ce futur quartier rapproche l'habitat des pôles économiques proches de la couronne Valentinoise (hôpital, centre carcéral), ou les zones commerciales et industrielles (Plateau de Lautagne, Zone Rousset-Manivet, plateau des Couleurs...).

CARTE D'IDENTITÉ

- 8,2 hectares
- 250 logements
- Activités et services de proximité
- 19 parcelles de 600 à 2000 m²



UN QUARTIER À PARTAGER ET BIEN PLUS ENCORE DEMAIN...

Différents types d'habitat sont proposés : petits et grands lots sur terrains libres de constructeurs, appartements, maisons individuelles ou groupées dans des opérations immobilières, petites résidences collectives, logements locatifs, logements aidés...

L'aménagement a été entièrement pensé, afin de préserver l'intimité et d'éviter la promiscuité. Drôme Aménagement Habitat, soucieux de conseiller et d'accompagner les promoteurs immobiliers dans ses opérations, propose ainsi un cahier des charges rigoureux, conforme aux exigences de qualité environnementale et de cadre de vie.

FACILITER LA PROXIMITÉ

Cet espace de vie structurant sert de liaison entre les lieux d'accueil proposés par la commune pour les enfants depuis la petite enfance jusqu'à la fin du collège et les commerces à proximité.

L'accessibilité à l'agglomération de Valence est facilitée par une ligne de transport en commun urbain et de transports à la demande.

Moins de 15 minutes suffisent ainsi pour rejoindre le centre-ville de Valence ou la gare Valence - TGV.

LES MONTS DU VERCORS, UN VRAI CADRE DE VIE

S'ÉPANOUIR ET S'OXYGÉNER

Ce lieu d'habitat présente une conception d'un espace respectueux de l'environnement, de l'eau et du paysage.

L'aspect végétal constitue le cœur de la démarche du quartier.

Il sera perceptible sous plusieurs coutures grâce à un **parc urbain ouvert à tout public**, et une **vue exemplaire sur la chaîne du Vercors**.

Ce quartier se veut un **lieu de vie agréable**, favorisant une circulation douce où l'ensemble des habitants se retrouve pour **se balader et profiter des espaces de rencontres** : placettes, petits cheminements vers la campagne environnante.



Les premiers logements en cours de chantier :

- 12 maisons de ville (Drôme Ardèche Immobilier)
- 26 appartements (Groupe Avenir)
- 25 logements en bande (Drôme Aménagement Habitat)

Le quartier accueillera d'ici 2022 les premiers services de proximité.