

## Maison de santé pluridisciplinaire

**A**ffirmant sa forte volonté de répondre aux besoins de santé des habitants du territoire et d'anticiper le risque de désertification médicale, la commune de Saint-Jean-en-Royans s'est engagée aux côtés des professionnels de santé en proposant une réflexion sur la création d'un pôle de santé, puis en choisissant de porter la maîtrise d'ouvrage de la construction d'une Maison de santé pluridisciplinaire labellisée par l'agence régionale de la Santé.

La commune a bénéficié de l'accompagnement du CAUE tout au long de la définition du projet avec les futurs utilisateurs et dans le cadre de l'impact urbanistique des travaux de la friche Cluse.



Perspective : Benjamin Ballay architecte

Cette structure a pour ambition d'améliorer la prise en charge territoriale des patients et rompre l'isolement professionnel.

Elle est également une des composantes du projet de revitalisation urbaine du centre-bourg de Saint-Jean, sur un secteur stratégique à proximité immédiate des équipements publics, des services et des commerces du centre.

Afin de l'assister dans ce projet ambitieux, la commune de Saint-Jean-en-Royans a délégué la maîtrise d'ouvrage à Drome Aménagement Habitat. En qualité d'aménageur, Drôme Aménagement Habitat accompagne les élus locaux Drômois dans le développement de leur territoire en apportant les compétences techniques, financières et

juridiques nécessaires à la réalisation de projets divers (maisons de santé, équipements...).

La Maison de Santé pluridisciplinaire se compose de 1257 m<sup>2</sup> répartis en 5 pôles :

- 1 Centre Médico-Social
- 1 pôle dentaire
- 1 pôle Médecine générale
- 1 pôle Professionnels de santé
- 1 centre de santé Royans-Vercors



Perspective : Benjamin Ballay architecte

Le mode constructif de ce bâtiment tertiaire nouvelle génération en quelques lignes :

- ✦ Une forte ambition énergétique avec un objectif de : RT 2012-20%
- ✦ Un recours aux matériaux bio sourcés : Le bois est utilisé pour les menuiseries extérieures/intérieures et des parements intérieurs.
- ✦ Une isolation extérieure performante en panneaux de laine de roche afin de garantir un confort thermique été comme hiver. Cette isolation est complétée par des brises soleil performants.
- ✦ Un confort acoustique optimisé afin de garantir la confidentialité dans les locaux.
- ✦ Un chauffage collectif au bois (granulés) pour une bonne maîtrise des charges.



Perspective : Benjamin Ballay architecte

### PLAN DE FINANCEMENT MSP (Maison de Santé Pluridisciplinaire)



Subvention Etat 725 000 €



Subvention Région 200 000 €



Subvention Conseil départemental 450 000 €

**Total subventions 1 375 000 €**



Commune 888 837 €

**Cout total de l'opération MSP 2 263 837 €**



## MAÎTRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE ST JEAN EN ROYANS

## MAÎTRISE D'OUVRAGE MANDATÉE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

### EQUIPE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

|                      |                            |                   |
|----------------------|----------------------------|-------------------|
| ARCHITECTE           | BENJAMIN BALLAY ARCHITECTE | VALENCE           |
| ECONOMIE ET VRD      | BETREC                     | ALIXAN            |
| FLUIDES ET THERMIQUE | EFFICEN                    | VALENCE           |
| STRUCTURE BÉTON      | BETREC                     | VALENCE           |
| ACOUSTICIEN          | ORFEA                      | VALENCE           |
| PAYSAGE              | RACINES                    | ROMANS SUR ISERE  |
| BUREAU DE CONTRÔLE   | VERITAS                    | VALENCE           |
| CSPS                 | QUALICONSULT               | BOURG LES VALENCE |

### ENTREPRISES

|   |                      |                          |
|---|----------------------|--------------------------|
| Terrassement - VRD - Aménagement ext.           | BLANC SAS            | ST JULIEN EN VERCORS     |
| Gros Oeuvre                                     | FERREIRA BATIMENT    | BOURG LES VALENCE        |
| Façades ITE                                     | SUN FACADES          | BOURG LES VALENCE        |
| Etanchéité - Zinguerie                          | SASU 5e FACADE       | VILLEURBANNE (69)        |
| Menuiseries extérieures bois et occultations    | SAS THOREZ ASSOCIES  | SAINT LAURENT EN ROYANS  |
| Serrurerie - Métallerie                         | ADM METAL            | ETOILE SUR RHONE         |
| Menuiseries intérieures bois                    | ZANCANARO SAS        | CHARMES SUR RHONE (07)   |
| Plâtrerie - Peinture                            | THEROND PLAFOND      | VALENCE                  |
| Sols souples                                    | SAS GANON            | VALENCE                  |
| Carrelage - Faience                             | SAS ANGELINO ET FILS | SAINT DONAT S/L'HERBASSE |
| Ascenseur                                       | ORONA RHONE ALPES    | OULLINS (69)             |
| Chauffage - Ventilation - Plomberie - Sanitaire | SARL PIERRE CHATTE   | MONTELIER                |
| Electricité                                     | ROLAND GARD SA       | VALENCE                  |
| GTC   | SA-SYSTEMES          | VALENCE                  |