Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

COMMUNE DE ST-VALLIER
Agence Drôme des Collines

RÉSIDENCE *Les Chardonnerets*

En mobilisant toutes les capacités de réduction de la consommation d'énergie, Drôme Aménagement Habitat participe activement à la transition énergétique au profit des drômois les plus modestes.
DAH répond ainsi pleinement à sa mission de bailleur social :

- ✦ Une recherche du meilleur rapport investissement /coût ;
- ✦ Une recherche optimale des subventions de la Communauté de communes Porte de Drômardèche et du Conseil Départemental ;
- ✦ Une présentation sur site auprès des locataires avec un plan de financement où lorsque le loyer augmente, les charges baissent.

Les travaux réalisés pour la réhabilitation de la Résidence Les Chardonnerets à Saint-Vallier sont les suivants :

- ✦ Isolation thermique extérieure du bâtiment ;
- ✦ Rénovation de l'étanchéité et de l'isolation de la toiture ;
- ✦ Remplacement des anciens volets roulants manuels par des volets roulants électriques et remise en état des persiennes ;
- ✦ Installation d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC) ;
- ✦ Suppression des seuils et remplacement de la porte-fenêtre cuisine ;
- ✦ Rénovation et habillage des garde-corps ;
- ✦ Création de jardinets ;
- ✦ Installation d'une parabole collective ;
- ✦ Installation de brise-soleil façade sud.

Après

Avant

EXEMPLE POUR UN T3
LOYER NET
avant travaux : 278 €/mois
après travaux : 333 €/mois
Hausse de : 55 €/mois

CHARGES LOCATIVES
avant travaux : 85 €/mois
après travaux : 57 €/mois
Baisse de : 28 €/mois

30 LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

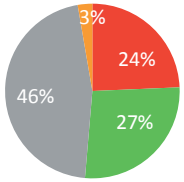
Loyers après travaux

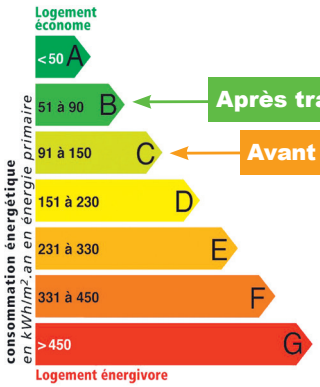
18 T3	65 m²	333 €/mois
12 T4	77 m²	388 €/mois

COMPOSITION FAMILIALE

DAH loge au sein de la résidence
57 personnes :
36 adultes et 21 enfants/adolescents
dont : ✦ 6 couples
✦ 15 personnes seules
✦ 9 familles monoparentales

ACTIVITE PROFESSIONNELLE
RETRAITES
SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE
HANDICAPES





Économies attendues :
50 % sur la consommation du chauffage

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit à 2%
(Montant TTC)

Subvention C.C. Porte de Dromardèche (6,9%)	60 000 €
Subvention Conseil Départemental Appui spécifique (2,3%)	20 000 €
Prêt CDC (53,8%)	466 843 €
Fonds propres (37%)	321 000 €
Coût total de l'opération	**867 843 €**
Coût par logement	28 928 €

Siège social - 11, avenue de la gare - BP 10250 Alixan - 26958 Valence cedex 9
Tél. : 04 75 81 78 00 - Fax : 04 75 81 78 01 - @ : www.dromeamenagementhabitat.fr - E-mail : contact@dromeamenagementhabitat.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

ARCHITECTE	CHABUT	VALENCE
CONTRÔLE TECHNIQUE	SOCOTEC	VALENCE
COORDINATION SPS	DRÔME.ARDÈCHE.COORDINATION	ROMANS-SUR-ISÈRE

ENTREPRISES

ISOLATION DE FAÇADES - PEINTURE	ALAGOZ SARL	SAINT-MAURICE-L'EXIL (38)
ÉTANCHÉITÉ	JM ÉTANCHÉITÉ 26	PORTES-LÈS-VALENCE
MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC/ OCCULTATIONS	SARL MAISON PIERRE	VALENCE
MENUISERIES INTÉRIEURES	SARL PIERRE DORNE & FILS	VALENCE
MÉTALLERIE	ADM MÉTAL	ÉTOILE-SUR-RHÔNE
ÉLECTRICITÉ	GRENIER CLAUDE	LA-MOTTE-DE-GALAURE
CHAUFFAGE - VENTILATION	ENTREPRISE VINCENDON	VALENCE
VRD / AMÉNAGEMENTS DES ABORDS DE JARDINETS	CHIEZE JEV	CHAVANAY (42)

Conception - Réalisation : Direction Communication de Drôme Aménagement Habitat - 20 juin 2018 (Document non contractuel)