

# COMMUNE D'AOSTE-SUR-SYE LE FONTAGNAL 1 ET 2

## REHABILITATION DE FONTAGNAL 1 ET 2 A AOSTE-SUR-SYE - 59 LOGEMENTS

En mobilisant toutes les capacités de réduction de la consommation d'énergie, DAH participe activement à la transition énergétique au profit des drômois les plus modestes. Il répond ainsi pleinement à sa mission de bailleur social :

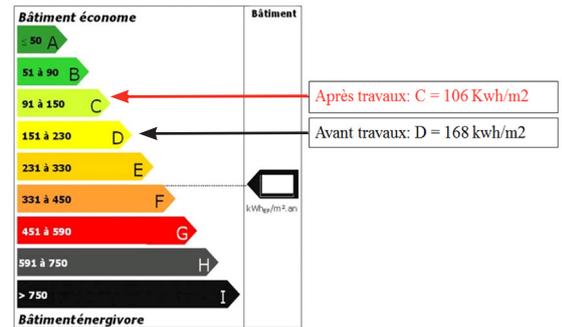


- Une recherche du meilleur rapport investissement /coût ;
- Une recherche des subventions optimums de la Région, du Conseil général de la Drôme ;
- Une présentation sur site auprès des locataires avec un plan de financement où lorsque le loyer augmente **les charges baissent** pour compenser.

Des travaux ont été engagés pour la réhabilitation des bâtiments « Le Fontagnal 1 et 2 » à Aoste-sur-Sye.

Ils sont les suivants :

- Isolation et étanchéité des toitures terrasses ;
- Isolation des façades complètes par l'extérieur ;
- Renforcement de l'étanchéité à l'air des fenêtres remplacement de celles-ci, fermeture des loggias bâtiment C ;
- Remplacement des portes palières des bâtiments A et B ;
- Remplacement de la VMC collective par un tème hygro B ;
- Remplacement de la chaudière collective existante par une chaudière à condensation,
- Désembouage des installations thermiques et remplacement des robinets thermostatiques sur radiateurs
- Réfection de l'éclairage des parties communes et mise en place d'ampoules basse-consommation.



Economie attendue:

**35 % sur le CHAUFFAGE**  
**10 % sur l'EAU CHAUDE**

En 2014, d'autres travaux sont prévus :

- Remplacement des portes des 3 halls d'entrée ;
- Réfection des peintures et pose de faïences dans les halls ;
- Réfection des peintures des montées d'escaliers ;
- Poses partielles de clôtures, portillon, des petits jardins privatifs au rez-de-chaussée ;
- Fermeture par un sas grillagé des devant d'immeubles.

Une réflexion plus globale sera menée pour une éventuelle résidentialisation de ce programme en 2014.

### Le Fontagnal 1 (40 logements)

(Surfaces moyennes et loyers moyens - Hors charges)

- 2 T1 - 38 m<sup>2</sup> - 213 €/mois
- 5 T2 - 52 m<sup>2</sup> - 254 €/mois
- 15 T3 - 60 m<sup>2</sup> - 272 €/mois
- 13 T4 - 78 m<sup>2</sup> - 317 €/mois
- 5 T5 - 93 m<sup>2</sup> - 412 €/mois

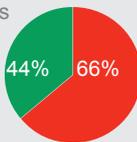
DAH loge au sein de la résidence 85 personnes :



- 45 adultes et 40 enfants/Adolescents
- Dont :
- 11 couples
- 9 familles monoparentales
- 11 personnes seules

ACTIVITE PROFESSIONNELLE

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



### Le Fontagnal 2 (19 logements)

(Surfaces moyennes et loyers moyens - Hors charges)

- 1 T1 - 35 m<sup>2</sup> - 202 €/mois
- 4 T2 - 53 m<sup>2</sup> - 253 €/mois
- 4 T3 - 68 m<sup>2</sup> - 300 €/mois
- 5 T4 - 82 m<sup>2</sup> - 369 €/mois
- 5 T5 - 97 m<sup>2</sup> - 416 €/mois

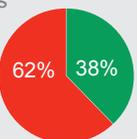
DAH loge au sein de la résidence 54 personnes :



- 27 adultes et 27 enfants/Adolescents
- Dont :
- 12 couples
- 8 familles monoparentales
- 11 personnes seules

ACTIVITE PROFESSIONNELLE

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



### EXEMPLE POUR UN T3 LOYER NET

avant travaux : 278,96 €/mois  
après travaux : 300,78 €/mois

**Hausse de : 21,82 €/mois**  
**CHARGES** (provisions de chauffage)

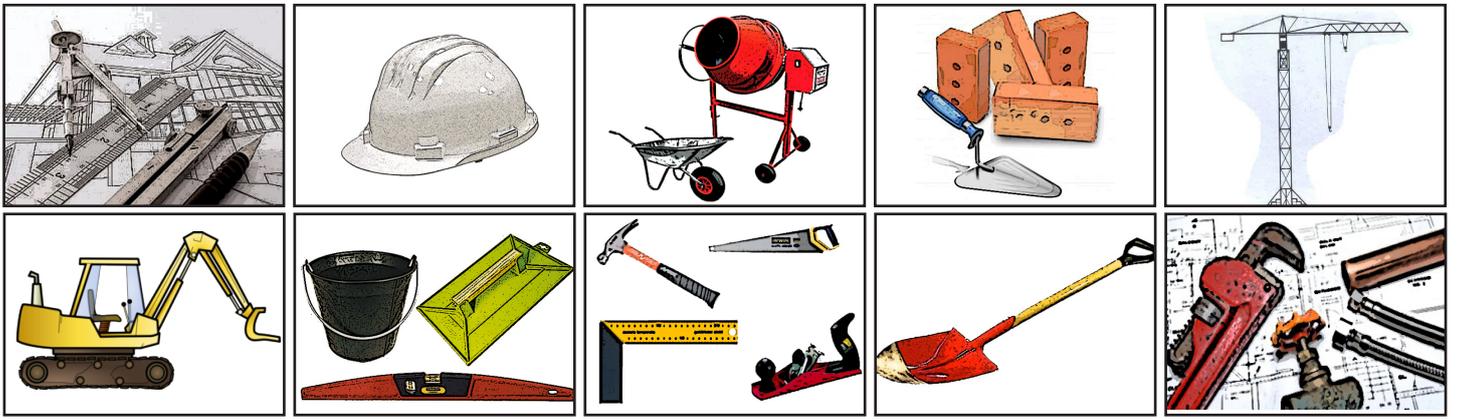
avant travaux : 58 €/mois  
après travaux : 29 €/mois

**Baisse de charges de : 29 €/mois**

### PLAN DE FINANCEMENT

Montant TTC - TVA à taux réduit

Logo	Description	Montant
Rhône-Alpes	Subvention Conseil Régional	118 000 €
- L A D R Ô M E - LE DEPARTEMENT	Subvention Conseil Général	250 000 €
astria 1% Logement	Prêt ASTRIA	48 000 €
Caisse d'Epargne	Prêt CDC	323 000 €
- L A D R Ô M E - Drôme Aménagement Habitat Office public de l'habitat	Fonds propres	382 497 €
<b>Coût total de l'opération</b>		<b>1 121 497 €</b>
Coût par logement		19 008 €



## MAITRISE D'OUVRAGE

### DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

## MAITRE D'OEUVRE

Architecte

**BARRIOS ARCHITECTURE**

CONDRIEU (69)

## ENTREPRISES

Façades

**CHAUVIN GERARD SARL**

CHATEAUNEUF-DU-RHONE

Étanchéité

**SOBRABO SAS**

VALENCE

Menuiseries intérieures

**SARL Pierre DORNE & Fils**

VALENCE

Chauffage / VMC

**SAS SALLEE**

VALENCE

Électricité

**JARILLON**

BOURG-DE-PEAGE

Menuiseries extérieures

**SARL Pierre DORNE**

VALENCE

Serrurerie / Métallerie

**ARTS 26**

LORIOU