

MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

La Commune de Le Grand-Serre a décidé, courant 2009, la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire sur son territoire. La Région a validé la pertinence de ce projet en juin 2011 et a décidé d'y participer financièrement.

Devant la difficulté, à monter un tel dossier sur le plan administratif, juridique, financier et technique, la commune a sollicité en 2012 Drôme Aménagement Habitat pour en être le porteur.

Le savoir-faire de DAH en matière d'aménagement du territoire et de réalisation de ce type d'équipement a conforté la commune dans son choix.

Drôme Aménagement Habitat a accepté de réaliser cet équipement et d'investir 1 050 000 euros tous frais confondus (travaux, honoraires et taxes) sur un terrain apporté gratuitement par la commune avant de le transmettre à DAH par bail emphytéotique de 30 ans. La commune a par ailleurs assuré la démolition du bâtiment existant sur la parcelle.

Le bâtiment est construit sur une parcelle de 1227 m² comprenant 21 places de stationnement. Il occupe une surface de 556 m² sur deux niveaux (rez-de-chaussée et un étage).

Cette construction répond à la réglementation thermique RT 2012 dont l'objectif est de limiter la consommation d'énergie des bâtiments à 50kWhEP/m²/an en moyenne :

◆ De limiter les besoins énergétiques par une conception bioclimatique ;



- ◆ D'utiliser des équipements performants pour une consommation réduite des énergies ;
- ◆ De garantir le confort d'été dans le bâtiment non climatisé.

Au sud en rez-de-chaussée, un sas permet d'accéder directement à la pharmacie. Au nord, l'accès dessert deux salles d'attente pour les médecins en rez-de-chaussée et aux cabinets paramédicaux à l'étage. Sanitaires et locaux divers sont aménagés. Une salle de repos et de réunion est également à la disposition des professionnels de santé.

La conception des locaux s'est faite en collaboration avec l'association des professionnels présidée par le Docteur Marie-Josée SIBARITA. Elle regroupe 12 professionnels qui occupent les lieux, à savoir : deux médecins généralistes, deux pharmaciens, cinq infirmières, un masseur-kinésithérapeute, un psychologue et un orthophoniste.

PLAN DE FINANCEMENT

AUVERGNE – RhôneAlpes Subvention Conseil Régional 100 000 € HT



Prêt banque

780 000 € HT

880 000 € HT

Coût total de l'opération

1 050 000 € TTC

Siège social

11, avenue de la gare - BP 10250 Alixan
26958 Valence cedex 9

Tél. : 04 75 81 78 00 - Fax : 04 75 81 78 01

@ : www.dromeamenagementhabitat.fr

E-mail : contact@dromeamenagementhabitat.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

Architecte mandataire	TANDEM	GRENOBLE (38)
Contrôle Technique	BUREAU VERITAS	VALENCE
CSPS	BUREAU ALPES CONTRÔLES	VALENCE
BET Structures	SORAETEC	GRENOBLE (38)
BET Fluides	C.E.T.	MEYLAN
Économiste	A.I.M.	CHABONS

ENTREPRISES

Terrassement / VRD / Espaces verts	REVOL Franck TP SARL	ÉPINOUZE
Gros œuvre	SA MARON GOUDARD CONSTRUCTION	SAINT-CYR (07)
Charpente bois / Couverture tuiles / Étanchéité	SAS PIERREFEU	VERNOUX-EN -VIVARAIS (07)
Menuiseries extérieures et intérieures bois	SAVIGNON MENUISERIE SA	IZEAUX (38)
Cloisons / Faux-plafonds / Peintures	SAS THOMASSET FILS	MOURS-SAINT-EUSÈBE
Chauffage / Ventilation / Sanitaires	MINODIER EGCM	ANNEYRON
Électricité Courants forts et Courants faibles	ETS CLAUDE GRENIER	LA-MOTTE-DE-GALAURE
Carrelage / Faïences murales	CARROT JLC CARRELAGES	SONNAY (38)
Sols souples	ETS CIOLFI	MOIRANS (38)
Menuiseries alu / Serrurerie / Porte automatique	SARL POIROT	CLAVEYSON
Ascenseur	SCHINDLER	TOURNON-SUR-RHÔNE (07)
Façade / Isolation thermique par l'extérieur	SUN FACADES	BOURG-LÈS-VALENCE