

COMMUNE DE CREST LES ACACIAS

AMELIORATIONS THERMIQUES - 22 LOGEMENTS PLA (Prêt Locatif Aidé)

En mobilisant toutes les capacités de réduction de la consommation d'énergie, Drôme Aménagement Habitat participe activement à la transition énergétique au profit des drômois les plus modestes.

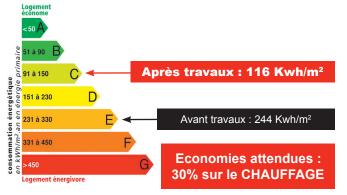
DAH répond ainsi pleinement à sa mission de bailleur social :

- ▶ Une recherche du meilleur rapport investissement/coût ;
- ▶ Une recherche optimale de la subvention du Conseil départemental ;
- ▶ Une présentation sur site auprès des locataires avec un plan de financement.

Ce programme comprend une intervention significative sur l'amélioration thermique avec un objectif de gain minimum de 30 % soit de passer en classement en « BBC compatible » plutot que « E » actuellement, ou encore de passer de 244 Kwh/m².an à 116 Kwh/m².an.

Les travaux présentés sont 100% thermiques :

- ► Création de 2 chaufferies et chaudières collectives gaz à condensation avec création du réseau et pose de radiateurs dans les logements ;
- ▶ Remplacement des menuiseries extérieures bois en double vitrage et révision des volets bois ;
- Ventilations hygroréglables collectives ;
- ▶ Remplacement de l'isolation dans les combles par 25 cm de laine de verre ;
- ▶ Mise en place d'une porte vitrée à l'intérieur du couloir avec contrôle d'accès.





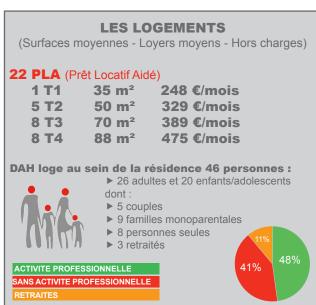


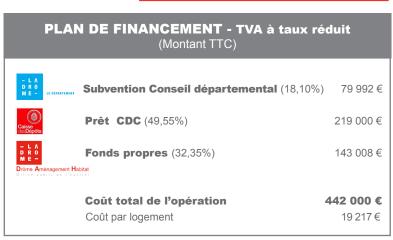
EXEMPLE POUR UN T3 LOYER MOYEN NET

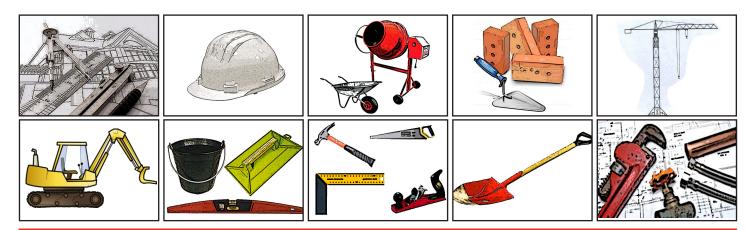
avant travaux : 368 €/mois après travaux : 389 €/mois **Hausse de : 21 €/mois**

CHARGES

35 €/mois (provisions de chauffage)
Le changement d'étiquette énergétique est principalement dû au changement d'énergie pour le chauffage, nous passons d'un chauffage individuel électrique (qui été non géré par DAH) à un chauffage collectif au gaz (géré par DAH).







MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

	MAITRE D'OEUVRE	
Architectes	Charles et Evelyne COLOMB	VALENCE
BET Economie	BETREC IG	VALENCE
BET Fluides	COSTE	VALENCE
Bureau de Contrôle	APAVE	VALENCE
Coordonnateur SPS	ATTEST EXPERTISE	CREST
	ENTREPRISES	
Desamiantage	ВРН	ROMANS-SUR-ISERE
Démolition / Gros œuvre	BONNET DUVERT DEMOLITION	BEAUMONT-MONTEUX
Menuiseries extérieures bois	PARET	APPRIEUX (38)
Cloisons / Doublages / Peintures	GROUPEMENT 2000	VALENCE
Chauffage / Ventilation / Electricité	VINCENDON / AVENIR ELEC	VALENCE