

COMMUNE DE PORTES-LES-VALENCE LES CIGALES 1

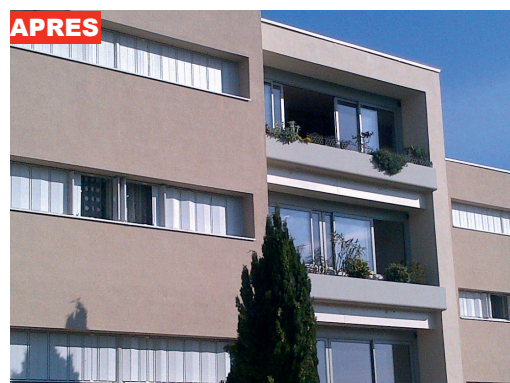
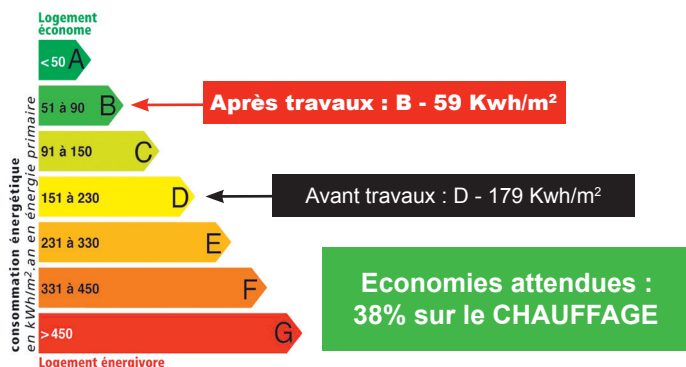
REHABILITATION THERMIQUE DE 32 LOGEMENTS

En mobilisant toutes les capacités de réduction de la consommation d'énergie, Drôme Aménagement Habitat participe activement à la transition énergétique au profit des drômois les plus modestes. DAH répond ainsi pleinement à sa mission de bailleur social :

- Une recherche du meilleur rapport investissement /coût ;
- Une recherche optimale des subventions de la Région Rhône-Alpes, du Conseil départemental de la Drôme.

Les travaux réalisés sont les suivants :

- Isolation de l'ensemble des façades ;
- Isolation de la toiture terrasse ;
- Calfeutrement des menuiseries existantes et fermeture des loggias ;
- Remplacement des chaudières existantes par des chaudières performantes à condensation ;
- Remplacement de la VMC par une VMC hygro-réglable.



EXEMPLE POUR UN T3 LOYER MOYEN NET

avant travaux : 312 €/mois
après travaux : 352 €/mois
Hausse de : 40 €/mois

LES LOGEMENTS

Après travaux
(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

32 LOGEMENTS

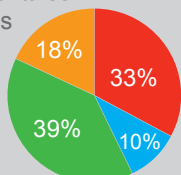
2 T1	41 m²	218 €/mois
8 T2	55 m²	279 €/mois
14 T3	74 m²	352 €/mois
8 T4	87 m²	416 €/mois

DAH loge au sein de la résidence 60 personnes :



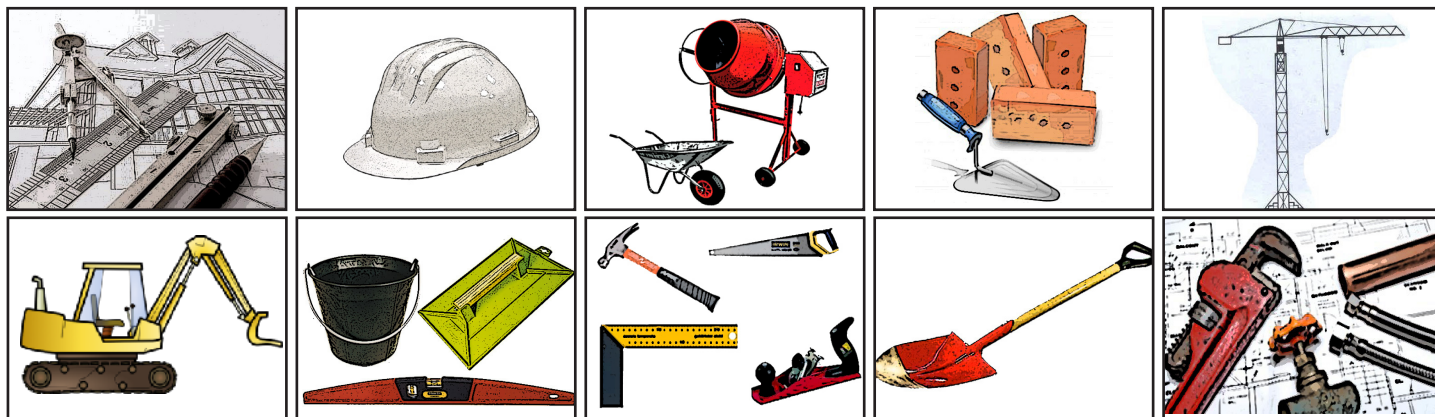
- 38 adultes et 22 enfants/adolescents dont :
- 6 couples
- 7 familles monoparentales
- 18 personnes seules
- 7 retraités

ACTIVITE PROFESSIONNELLE
RETRAITES
HANDICAPES
SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)

Rhône-Alpes	Subvention Conseil régional (13%)	96 000 €
- L A D R O M E - LE DÉPARTEMENT	Subvention Conseil départemental (15,1%) subvention appui spécifique	111 000 €
Caisse d'Allocations Familiales	Prêt CDC (47,5%)	350 000 €
- L A D R O M E - Drôme Aménagement Habitat Office public de l'habitat	Fonds propres (24,4%)	179 085 €
Coût total de l'opération		736 085 €
Coût par logement		23 003 €



MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRE D'OEUVRE

Architecte	BARRIOS ARCHITECTURE	CONDRIEU (69)
Bureau Contrôle	APAVE	VALENCE
Bureau d'études	Cabinet COSTE	VALENCE
Coordonnateur sécurité chantier	ATTEST	CREST

ENTREPRISES

Gros œuvre / Espaces verts	VALENCE SARL	ALIXAN
Façade / Isolation thermique	FOULLIER CHAUVIN SARL	PRIVAS (07)
Etanchéité	MASSILIA SARL	LES PENNES-MIRABEAU (13)
Menuiseries extérieures et intérieures bois et PVC	MENUISERIE SARIAN	CHATEAUNEUF-DU-RHONE
Menuiseries extérieures aluminium	ARTS 26	LORIOLE-SUR-DROME
Chauffage gaz / Ventilation / Electricité	TEC 2E	BEAUMONT-LES-VALENCE
Désamiantage	VALGO SA	PORTET-SUR-GARONNE (31)