

## 87 LOGEMENTS ET 3 LOCAUX COMMERCIAUX

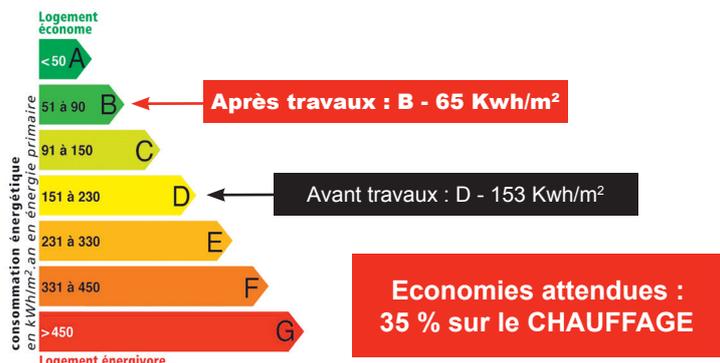
En mobilisant toutes les capacités de réduction de la consommation d'énergie, Drôme Aménagement Habitat participe activement à la transition énergétique au profit des drômois les plus modestes.

DAH répond ainsi pleinement à sa mission de bailleur social :

- ▶ Une recherche du meilleur rapport investissement /coût ;
- ▶ Une recherche optimale des subventions de la Région, du Conseil général de la Drôme ;
- ▶ Une présentation sur site auprès des locataires avec un plan de financement où lorsque le loyer augmente **les charges baissent** pour compenser.

Les travaux réalisés pour la réhabilitation du bâtiment N « Nocaze » à Montélimar sont les suivants :

- ▶ Isolation des façades ;
- ▶ Isolation des combles ;
- ▶ Changement des dernières menuiseries bois par de menuiseries PVC côté Est ;
- ▶ Changement des VMC par des VMC Hygrorégulables ;
- ▶ Complément de calorifuge sur le réseau de chauffage en sous-sol ;
- ▶ Reprise des espaces verts autour du bâtiment ;
- ▶ Les anciennes portes de hall ont été remplacées par des portes Cibox avec contrôle d'accès.



### EXEMPLE POUR UN T3 LOYER NET

avant travaux : 292 €/mois  
après travaux : 307 €/mois  
**Hausse de : 15 €/mois**

### CHARGES (provisions de chauffage)

avant travaux : 52 €/mois  
après travaux : 34 €/mois  
**Baisse de : 18 €/mois**

### LES LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

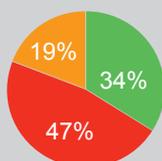
2 T1	35 m <sup>2</sup>	207 €/mois
33 T3	61 m <sup>2</sup>	310 €/mois
43 T4	72 m <sup>2</sup>	342 €/mois
9 T5	85 m <sup>2</sup>	392 €/mois
<b>3 locaux commerciaux</b>		

DAH loge au sein de la résidence 188 personnes :

- ▶ 117 adultes et 71 enfants/adolescents dont :
- ▶ 25 couples
- ▶ 25 familles monoparentales
- ▶ 37 personnes seules
- ▶ 22 retraités



ACTIVITE PROFESSIONNELLE  
SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE  
RETRAITES



### PLAN DE FINANCEMENT

(TVA à taux réduit - Montant TTC)

Rhône-Alpes	Subvention Conseil Régional (15,8%)	180 000 €
- L A D R O M E - LE DEPARTEMENT	Subvention Conseil Général (19,3%)	220 000 €
Caisses des Dépôts	Prêt CDC (18,3%)	208 000 €
- L A D R O M E - Drôme Aménagement Habitat Office public de l'habitat	Fonds propres (46,6%)	531 527 €
<b>Coût total de l'opération</b>		<b>1 139 527 €</b>
Coût par logement		12 661 €