

MAISON DE SANTÉ PLURIDISCIPLINAIRE

La commune de Luc-en-Diois a décidé, courant 2010, la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire sur son territoire, en lien avec les professionnels de santé.

Devant la difficulté, à monter un tel dossier sur les plans administratif, juridique, financier et technique, la commune a sollicité en 2011 Drôme Aménagement Habitat pour en être le porteur. Le savoir-faire de l'OPH départemental en matière d'aménagement du territoire et de réalisation de ce type d'équipement a conforté la commune dans son choix.

Drôme Aménagement Habitat a accepté de réaliser cet équipement et d'investir 550 000 euros tous frais confondus (travaux, honoraires et taxes) sur un terrain apporté gratuitement par la commune à DAH par bail emphytéotique de 30 ans.

La Maison de santé pluridisciplinaire est construite sur une parcelle de 15 952 m² au total, comprenant également :

- ◆ 1 MARPA (22 logements pour personnes âgées) ;
- ◆ 1 logement de fonction ;
- ◆ 6 logements locatifs sociaux ;
- ◆ 6 lots à bâtir ;
- ◆ Une vingtaine de places de stationnement à proximité immédiate.

Elle occupe une surface totale de 240 m² en rez-de-chaussée. Le bâtiment répond à la réglementation thermique **RT 2012** qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie des bâtiments à 50kWhEP/m²/an en moyenne.



L'objectif est :

- ◆ De limiter les besoins énergétiques par une conception bioclimatique ;
- ◆ D'utiliser des équipements performants pour une consommation réduite des énergies ;
- ◆ De garantir le confort d'été dans le bâtiment non climatisé.

La conception des locaux s'est faite en collaboration avec les professionnels qui occupent les lieux depuis la fin de l'année 2015.

Le bâtiment accueille :

- ◆ 2 médecins généralistes ;
- ◆ 2 cabinets d'infirmières ;
- ◆ 1 cabinet pour des consultations de spécialistes ;
- ◆ 2 masseurs-kinésithérapeutes.

L'accès se fait par l'intermédiaire d'un sas qui permet de desservir la salle d'attente commune pour les médecins et les cabinets paramédicaux. Des sanitaires pour le public et les professionnels accessibles aux personnes à mobilité réduite (PMR) ont également été aménagés.

PLAN DE FINANCEMENT



Prêt bancaire

475 000 € HT

Coût total de l'opération

475 000 € HT

Siège social

11, avenue de la gare - BP 10250 Alixan
26958 Valence cedex 9

Tél. : 04 75 81 78 00 - Fax : 04 75 81 78 01

@ : www.dromeamenagementhabitat.fr

E-mail : contact@dromeamenagementhabitat.fr

MAÎTRISE D'OUVRAGE

DRÔME AMÉNAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

Architecte mandataire	TEXUS ARCHITECTES - Matthieu CORNET	CREST
BET / TCE / Économie	CERTIB	VALENCE
Bureau de Contrôle	BUREAU VERITAS	VALENCE
Sécurité Protection de la santé	QUALICONSULT	BOURG-LÈS-VALENCE

ENTREPRISES

Gros œuvre	CHAFFOIS & FILS	CHATILLON-EN-DIOIS
Façades / Isolation extérieure	SUN FAÇADES	BOURG-LÈS-VALENCE
Charpente / Couverture / Menuiseries extérieures aluminium	PIERREFEU	VERNOUX-EN-VIVARAIS (07)
Menuiseries intérieures bois	EYMERI	LUC-EN-DIOIS
Plâtrerie / Peintures / Faux Plafonds	DURAND	PORTES-LÈS-VALENCE
Revêtement sols / Faiences	BERTIER	BOURG-LÈS-VALENCE
Plomberie / Sanitaires / VMC	CHATTE SARL	MONTÉLIER
Électricité / Chauffage électrique	BESSAT	DIE