

COMMUNE DE NYONS MAISON DE SANTE EMILE LISBONNE



C'est à l'emplacement de l'ancienne propriété d'Emile Lisbonne, né à Nyons en 1876 dans la rue du même nom que la commune de Nyons a décidé la création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire sur son territoire. Le **terrain** a été racheté par la commune, puis **cédé par bail emphytéotique** à Drôme Aménagement Habitat en avril 2014.

Initié par la Ville de Nyons en 2010, c'est le cabinet Nyonsais HLSA qui a été retenu par DAH en 2012 pour concevoir le projet architectural. Le coût global de cette opération est de 1,05 millions d'euros HT.

Le bâtiment est construit sur une parcelle de 2140 m² comprenant 38 places de stationnement. Il occupe une surface de 550 m² sur 2 niveaux (rez-de-chaussée et

étage) et a été conçu de manière à être facilement agrandi en cas de besoins de locaux supplémentaires. Il répond à la réglementation **RT (Règlementation Thermique) 2012** qui a pour objectif de limiter la consommation d'énergie des bâtiments à 50kWhEP/m²/an en moyenne.

L'objectif est :

- ▶ De limiter les besoins énergétiques par une conception bioclimatique ;
- ▶ D'utiliser des équipements performants pour une consommation réduite des énergies ;
- ▶ De garantir le confort d'été dans le bâtiment sans rafraîchissement.

La conception des locaux s'est faite en collaboration avec l'association des professionnels « *Maison de Santé du Nyonsais* » présidée par le Docteur Maury-Alemany. **Elle regroupe à ce jour 9 professionnels** : 3 médecins généralistes, 2 orthophonistes, 2 cardiologues, 1 sage-femme et 1 orthoptiste.

Au sud en rez-de-chaussée, l'accès desservira directement l'accueil des patients et les 2 salles d'attente pour les 5 cabinets médicaux.

A l'étage, l'accès en point central permettra de desservir 2 salles d'attente et les 5 praticiens paramédicaux. Une salle de repos et de réunion sera également à la disposition des professionnels de santé.

Le bâtiment est également accessible aux PMR (*Personnes à Mobilité Réduite*) et doté d'une boucle d'induction magnétique pour les personnes malentendantes.

PLAN DE FINANCEMENT



Subvention commune (19%)

200 000 €



Subvention Conseil régional (9,5%)

100 000 €

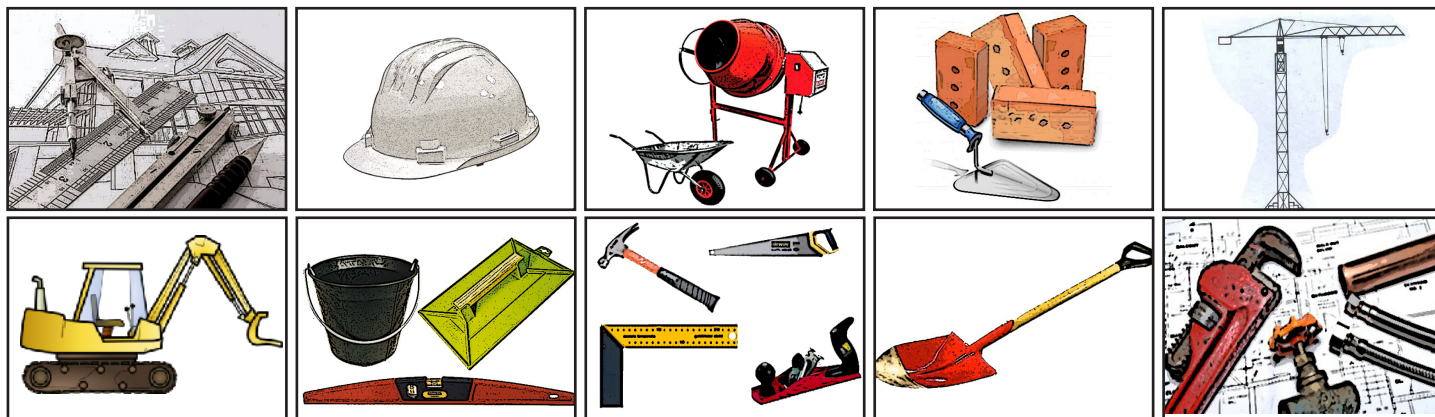


Prêt (71,5%)

750 000 €

Coût total de l'opération

1 050 000 € Hors Taxes



MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRE D'OEUVRE

Architecte	HLSA	NYONS
BET Structure	MH DESIGN	AVIGNON (84)
BET Fluides	NEW TEC	BEDARRIDES (84)
Bureau de Contrôle	VERITAS	VALENCE
Coordonateur SPS	SOCOTEC	VALENCE

ENTREPRISES

Gros œuvre / Maçonnerie	RODARI SA	NYONS
Charpente/ Couverture	BACONNIER	PRIVAS (07)
Menuiseries extérieures	DORNE	VALENCE
Serrurerie	INOX ALU CONCEPT	LORIOLE-SUR-DROME
Menuiseries bois	GROSJEAN	VALREAS (84)
Cloisons / Plafonds / Peintures	GASSEND	LALEVADE D'ARDECHE (07)
Revêtements sols	PALMEIRA	MIRABEL-AUX-BARONNIES
Façades	MONTELIMAR FACADES GARD	SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX
Ascenseur	SCHINDLER	TOURNON-SUR-RHONE (07)
Plomberie / Sanitaires	ASGTS	MONTELIMAR
Electricité	SABATIER Frères	LORIOLE-SUR-DROME
VRD	CLIER TP	AUBRES