

PLATEFORME ÉCOTOX - Laboratoires et bureaux

Fruit d'une volonté de tous les acteurs du territoire, collectivités locales, dont la Région Rhône-Alpes et le Conseil départemental de la Drôme, des Universités et du monde économique, la future Plateforme Ecotox sera dédiée à la recherche en écotoxicologie et toxicologie environnementale.

Cette réalisation ancrera la Drôme dans une économie à très forte valeur ajoutée.

Après la mise en place de la Fondation de Coopération Scientifique Rovaltain, le 8 novembre 2013 et la création de Rovaltain Research Compagny le 1er avril 2014, la construction de la Plateforme Ecotox a été lancée en août 2014.

Il s'agit d'un chantier d'envergure (51 millions d'euros TTC) et complexe dont Drôme Aménagement Habitat assure la maîtrise d'ouvrage.

Cette **plateforme européenne** accueillera sur un terrain de 36 754 m² des bâtiments dédiés à la recherche en **écotoxicologie** et en **toxicologie environnementale**.

Pour DAH, constructeur, ce chantier illustre parfaitement son rôle d'**aménageur du territoire** en lien étroit avec les collectivités locales. Un savoir-faire acquis déjà depuis plusieurs années et développé dans le cadre de sa politique de diversification de ses missions (réalisation de lotissements, de commerces et de maisons médicales...).

Ce chantier mobilise pas moins de 29 entreprises dont **18 PME de la Drôme** et de l'**Ardèche**.

La livraison aura lieu à l'**été 2016**.



Les chiffres clefs :

- ◆ Terrain : **36 754 m²** ;
- ◆ Bâtiments : **5 bâtiments** pour une **surface plancher** totale de **13 651 m²** dont 6 534 m² dédiés à la recherche le reste étant à vocation tertiaire ;
- ◆ **1 seul constructeur** : Drôme Aménagement Habitat (DAH)
- ◆ **2 propriétaires** : Drôme Aménagement Habitat à 55% et Conseil départemental de la Drôme à 45% ;
- ◆ **1 locataire principal** : Rovaltain Research Company pour les laboratoires ;
- ◆ Durée du chantier : **20 mois**.



POLE ECOTOX
Construction du pôle de recherche, de formation et d'expertise en toxicologie environnementale et écotoxicologie

Maîtres d'œuvre : Brunet Saunier Architecture & AGC Concept
Bureaux d'études : CET & BETREC

PLAN DE FINANCEMENT

	Emprunt Caisse des Dépôts et Consignations	10 000 000 €
	Emprunt Crédit Agricole	4 000 000 €
	Emprunt Crédit Mutuel	2 000 000 €
	Emprunt Caisse d'Épargne	4 000 000 €
Auvergne - Rhône-Alpes	Aide de la Région Auvergne-Rhône-Alpes	3 428 000 €
	Vente au Conseil départemental	19 840 000 €
Soit un total :		42 258 550 € hors taxes

PLAN DES FUTURS LOCAUX DE
LA PLATEFORME ÉCOTOX

Légende :

 DAH - Propriétaire des locaux

 Conseil départemental - Propriétaire des locaux

