

FICHE DE POSTE	
RESPONSABLE D'OPERATIONS	
<b>Mission</b>	<p>Sous la responsabilité du directeur adjoint du pôle immobilier et aménagement, le (la) responsable d'opérations organise, coordonne et contrôle la réalisation des programmes de construction diversifiés de logements locatif/accession, résidences spécialisées, collectifs et pavillonnaires, éventuellement d'équipements pour les collectivités en maîtrise d'ouvrage déléguée, d'EHPAD et autres locaux, et ceci en relation directe avec les intervenants dans le respect des délais et des budgets établis</p>
<b>Activités Principales</b>	<p>Véritable pilote des opérations qui lui sont confiées, il a en charge de :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- - Prise en charge et/ou Participation aux études de faisabilité en lien avec le directeur adjoint du pôle immobilier et Aménagement,</li> <li>- - Assurer le pilotage des études d'avant-projet et de projets, de la gestion des autorisations d'urbanisme, des appels d'offres, des négociations conduites auprès des entreprises et de la désignation des contrôleurs techniques, SPS, géotechnicien ...,</li> <li>- - Suivre / optimiser le budget des opérations dans le respect des enveloppes définies,</li> <li>- - Suivre / optimiser les plannings,</li> <li>- - Représenter le maître d'ouvrage sur le chantier, piloter l'ensemble des partenaires intervenant dans l'exécution des travaux dans un souci permanent de qualité,</li> <li>- - Veiller au contrôle de conformité et au respect des règles de sécurité et de propreté sur le chantier,</li> <li>- - Être le relais auprès des équipes internes financier / gestion locative / gestion technique,</li> <li>- - Organiser, assurer et suivre les opérations de réception et de livraison,</li> <li>- - Contrôler et obtenir la conformité des opérations livrées,</li> <li>- - Assurer le suivi des opérations livrées en lien avec les Agences.</li> </ul> <p>- Il participe aux astreintes techniques relatives au patrimoine locatif</p> <p>- Il bénéficie d'une délégation de signature pour assurer les missions qui lui sont confiées</p> <p style="text-align: center;"><b><i>Ces missions ne sont pas exhaustives et pourront évoluer selon les besoins de l'entreprise.</i></b></p>
<b>Rattachement hiérarchique</b>	<p>Le (la) responsable d'opérations est rattaché(e) au directeur adjoint en charge du développement du pôle immobilier et aménagement</p>
<b>Profil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esprit de synthèse ;</li> <li>• Capacité de rédaction ;</li> <li>• Méthode et rigueur,</li> <li>• Aptitude à travailler en équipe ;</li> <li>• Maîtrise des éléments techniques de la construction / réhabilitation ;</li> <li>• Aptitude à manager les intervenants externes, appréhender les aspects comportementaux ;</li> <li>• Connaissance de la réglementation juridique, marchés publics ...</li> </ul>
<b>Rémunération</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Statut FPT : Agent de catégorie A</li> <li>• Accord d'entreprise : Catégorie 3 niveau 1</li> </ul>