Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

Nyons terre de lumière

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

Réunion publique

Mails:
contact@dromeamenagementhabitat.fr
lesterrassesdesalerand@nyons.com

Registre numérique :
https://www.registredemat.fr/lesterrassesdesalerand-nyons

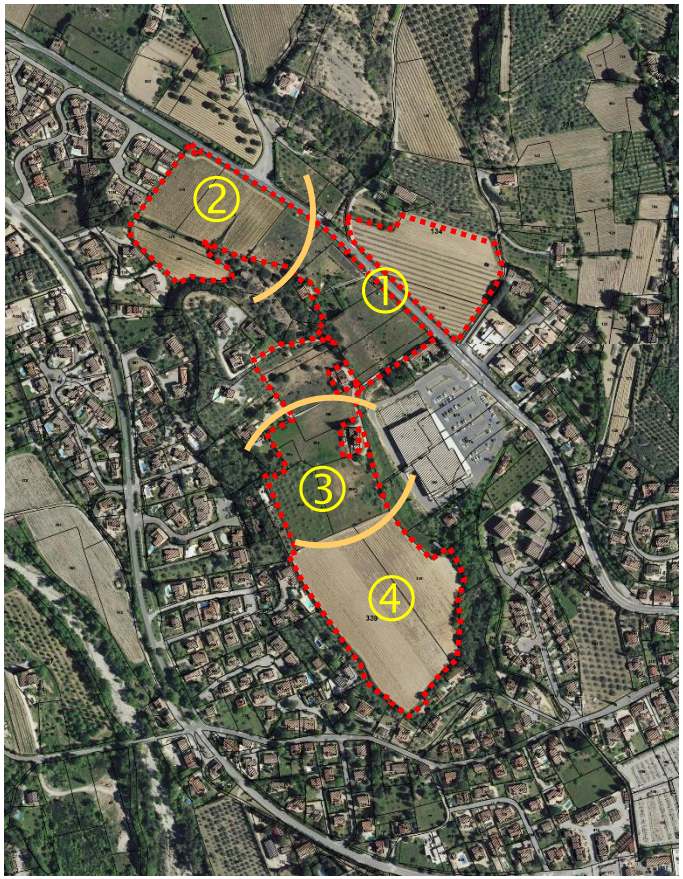
Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

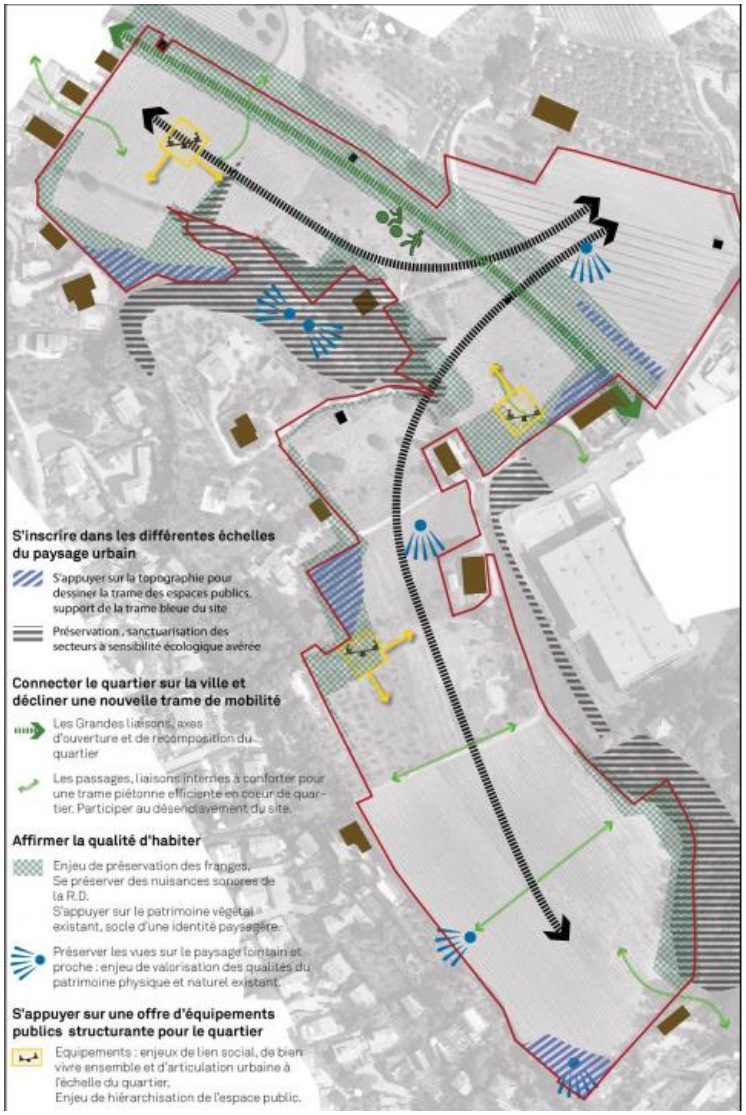
LES TERRASSES DE SALERAND
NYONS

Le cadre initial

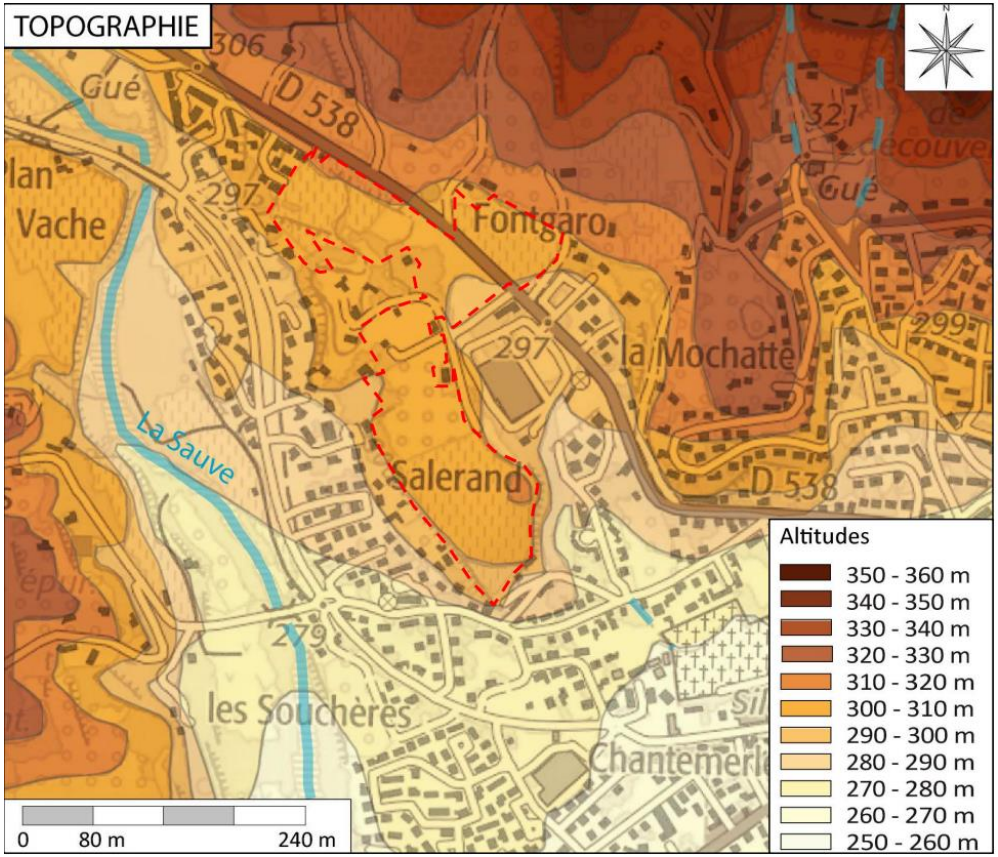
Le cadre du projet:

- Un foncier privé à acquérir, dans un périmètre défini
- Un maximum de 250 logements
- Mixité des volumes et des produits immobiliers
- Un projet en 4 tranches à réaliser sur une dizaine d'années,
- Une prise en compte de la faune et de la flore à travers les aménagements
- Des aménagements techniques à intégrer





Un plateau à divers reliefs



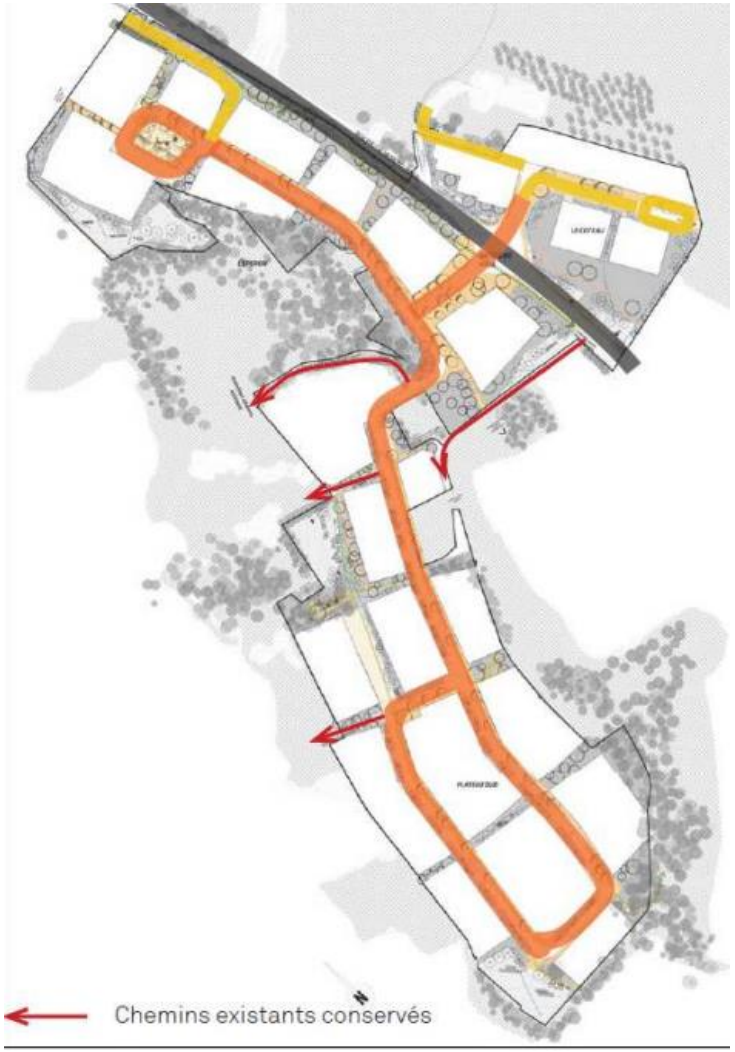
- Un plateau qui donne un effet promontoire vers les Souchères
- Notion de dent creuse

- Un plateau composé de différents bassins versants

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

Le projet

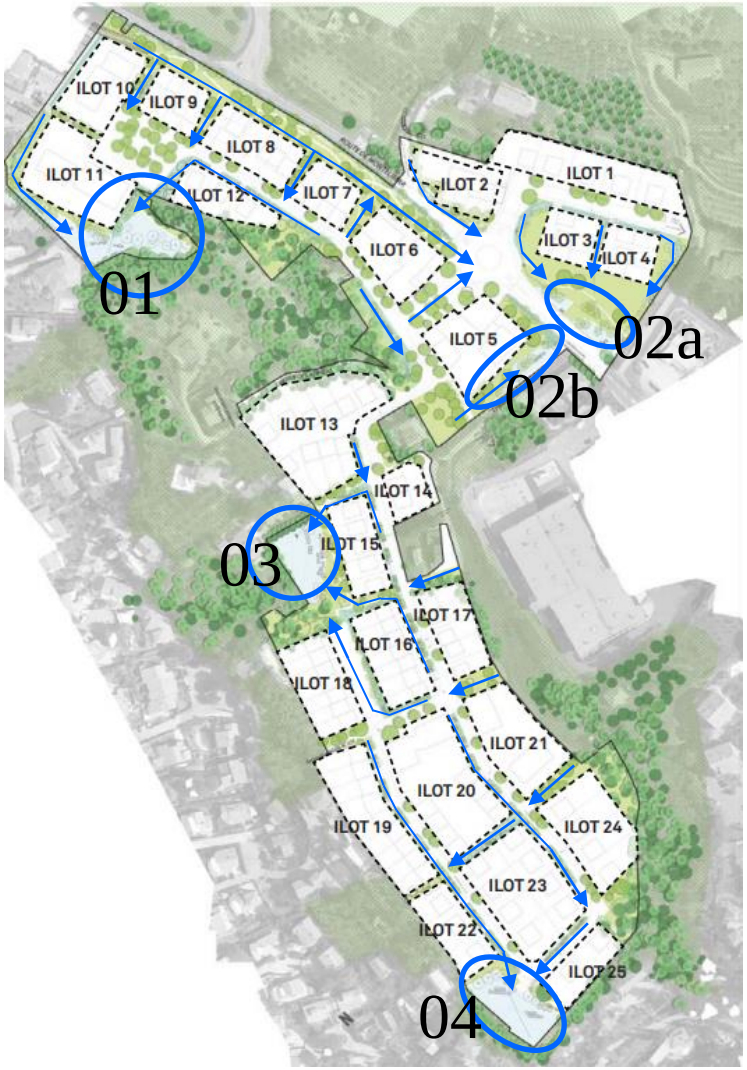


Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

Mise en relief

L'eau pluviale

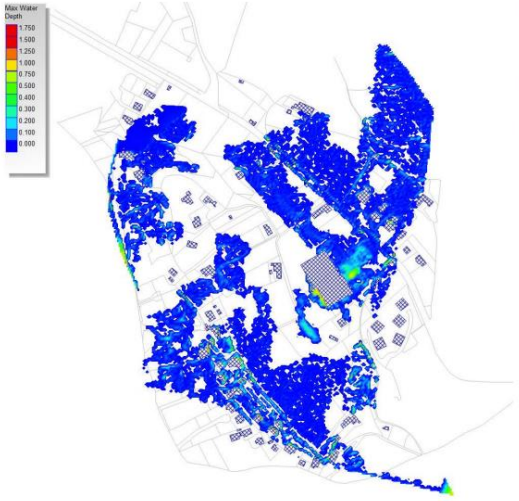


- Une localisation des bassins de rétention sur le parcours de l'eau, dictée par la topographie
- Un principe d'infiltration « au plus près » → noues vers bassins
- Un rôle double : retenir lors d'épisode pluvieux et participer à la biodiversité grâce à un traitement paysager adapté

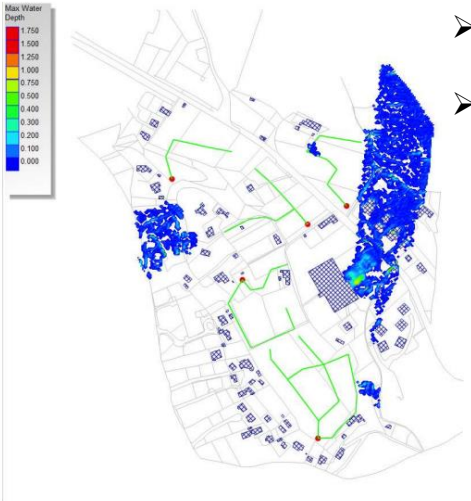
Bassins mixte // Vitrolles

Bassin de rétention - Veigy-Foncenex

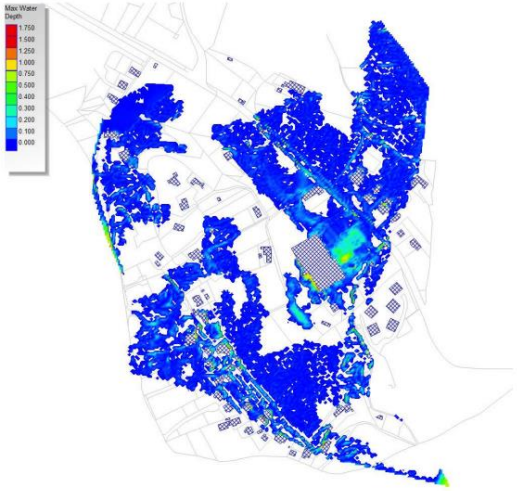
L'eau pluviale



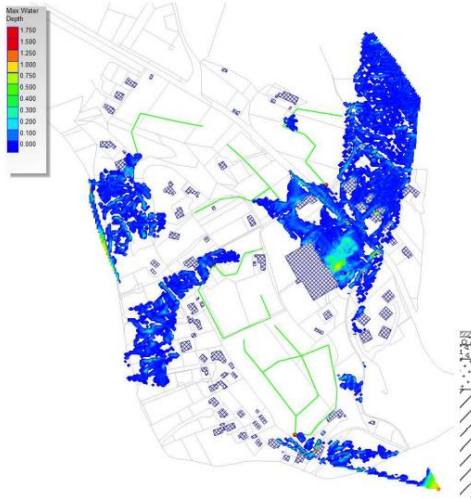
Etat actuel – T = 20 ans



Etat projet – T = 20 ans



Etat actuel – T = 100 ans



Etat projet – T = 100 ans

- Modélisation pour une pluie d'occurrence 20 ans et 100 ans.
- Le principe: un stockage temporaire des eaux de pluie et de ruissellement lors d'un épisode pluviaux, avec évacuation par infiltration et/ou de façon régulée vers un exutoire (réseau ou milieu naturel)

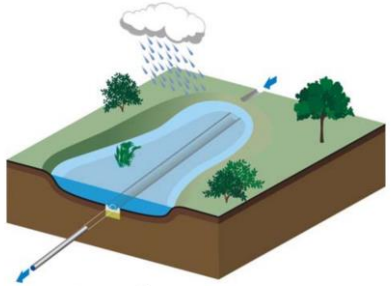
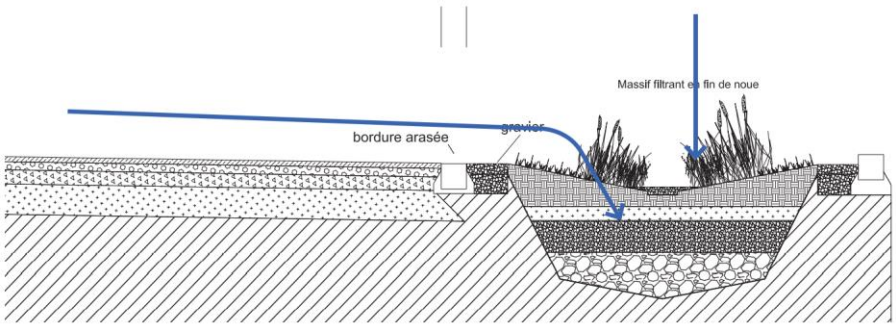


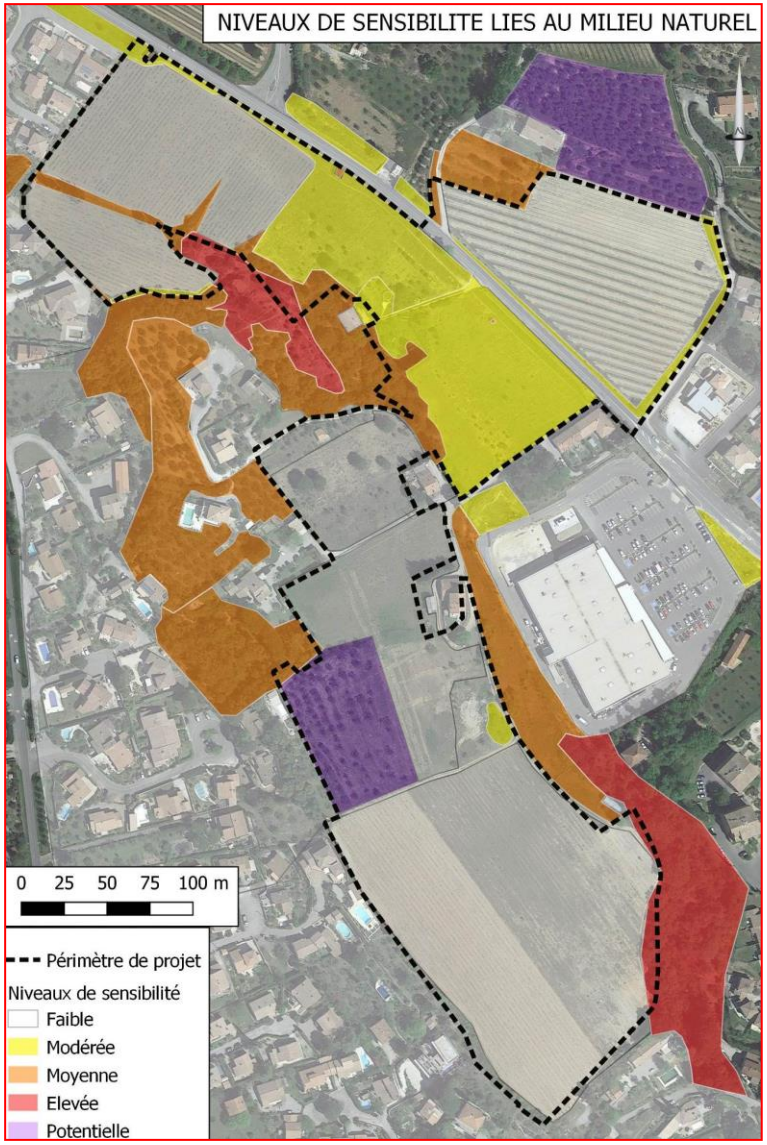
Figure 3 - Bassin sec à cunette. Source : Architecture & Climat.



Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
NYONS

La faune et la flore

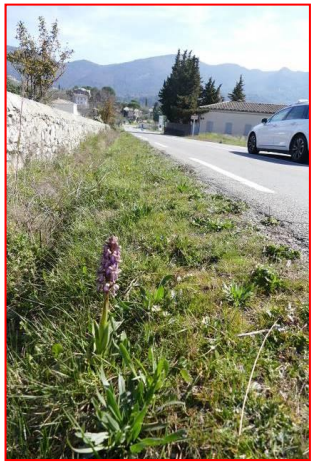


Marbré de vert

Serin cini

Mélitée des centaurées

Aphyllanthe de Montpellier



Orchis géant

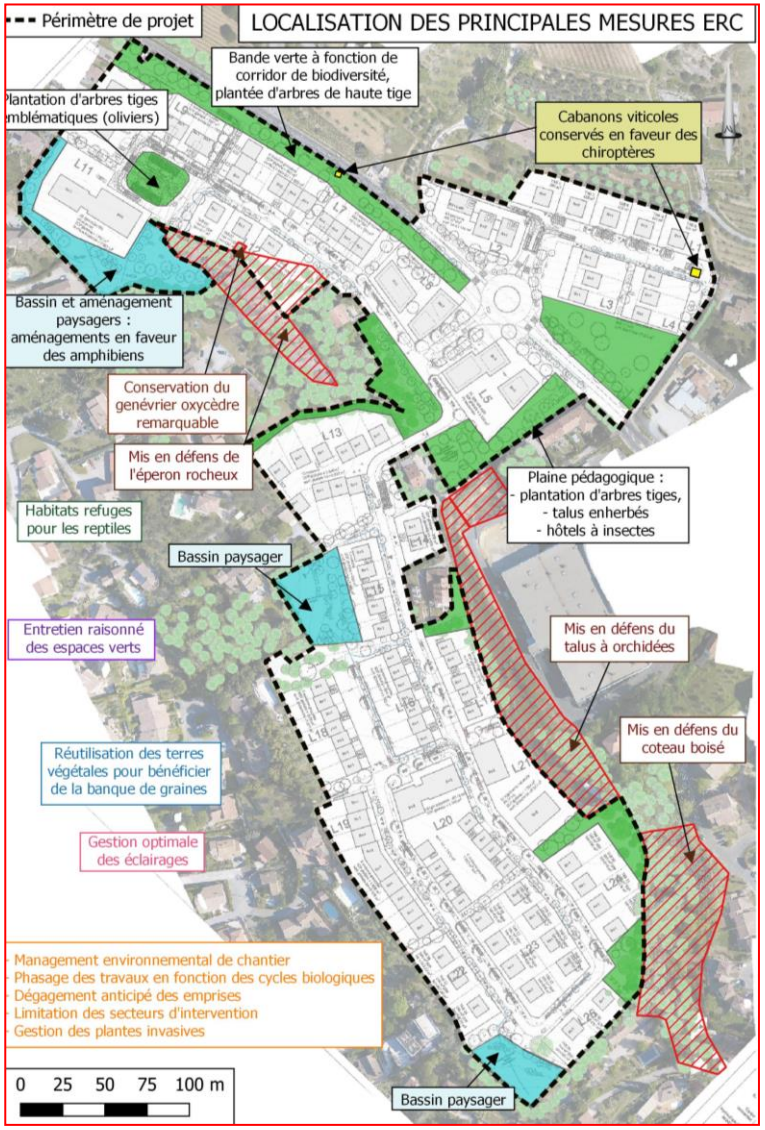
Ophrys bourdon

Orchis singe

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

La faune et la flore



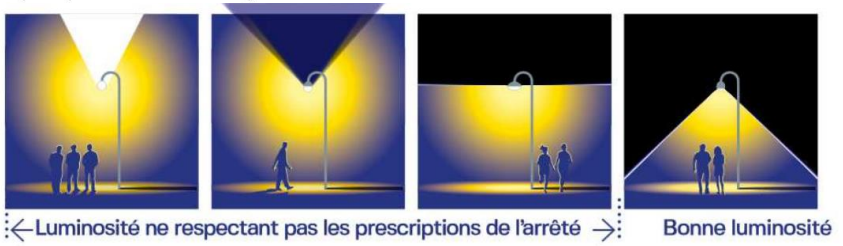
La faune et la flore

- Retrouver des capacités d'accueil de la faune et de la flore au travers du plan d'aménagement paysager,
- Valoriser les ouvrages techniques en faveur de la biodiversité
- Gestion optimale des éclairages pour intégrer la préservation de la trame noire sur le site.
- Protéger l'éperon, lieu sensible pour la faune et la flore

Hibernaculum
Photo d'illustration – REFLEX Environnement

Bassin paysager ("rivière sèche") à Lyon 5ème
(Source photo : REFLEX Environnement)

Jardin partagé en ville (Villeurbanne)
(Photo d'illustration - REFLEX Environnement)



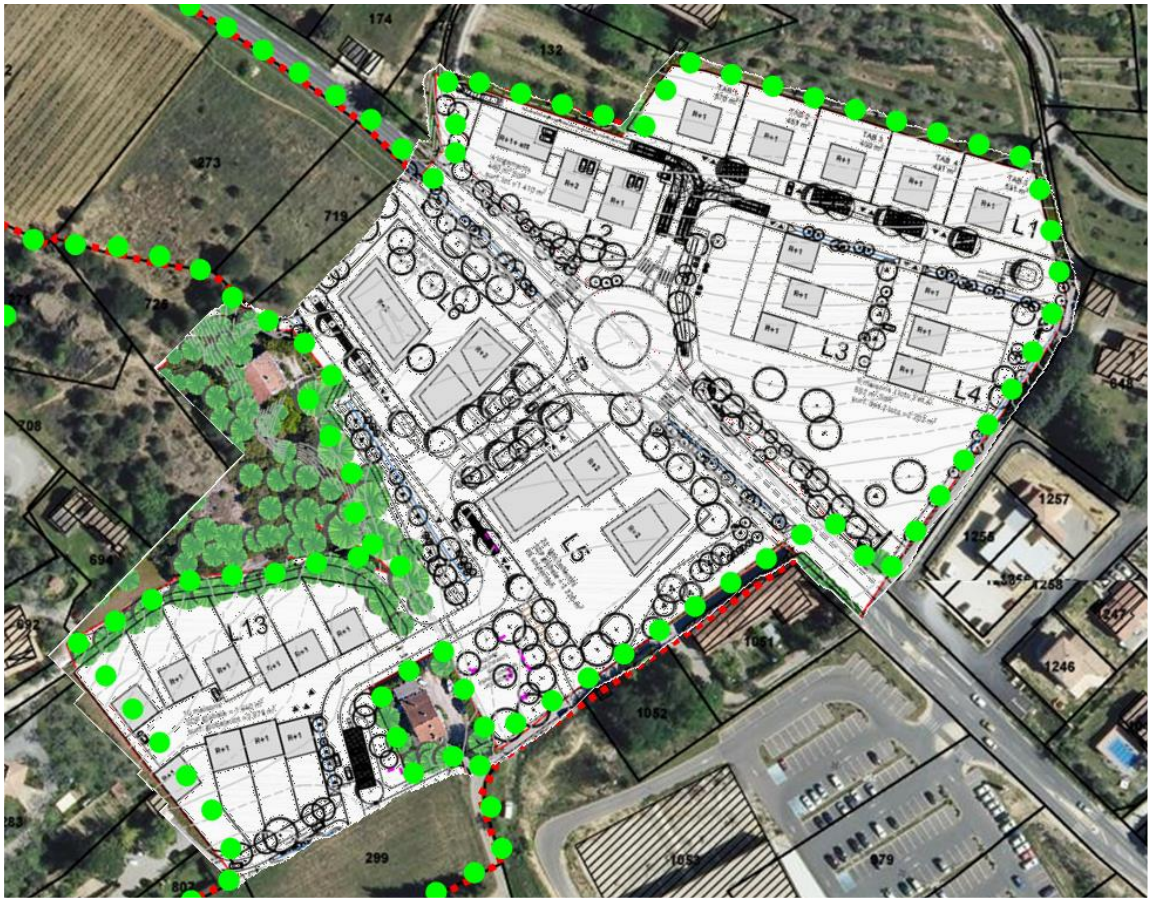
Arrêté du 27 décembre 2018 relatif à la prévention, à la réduction et à la limitation des nuisances lumineuses

- Palette végétale adaptée :

Espèces végétales rustiques locales.

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

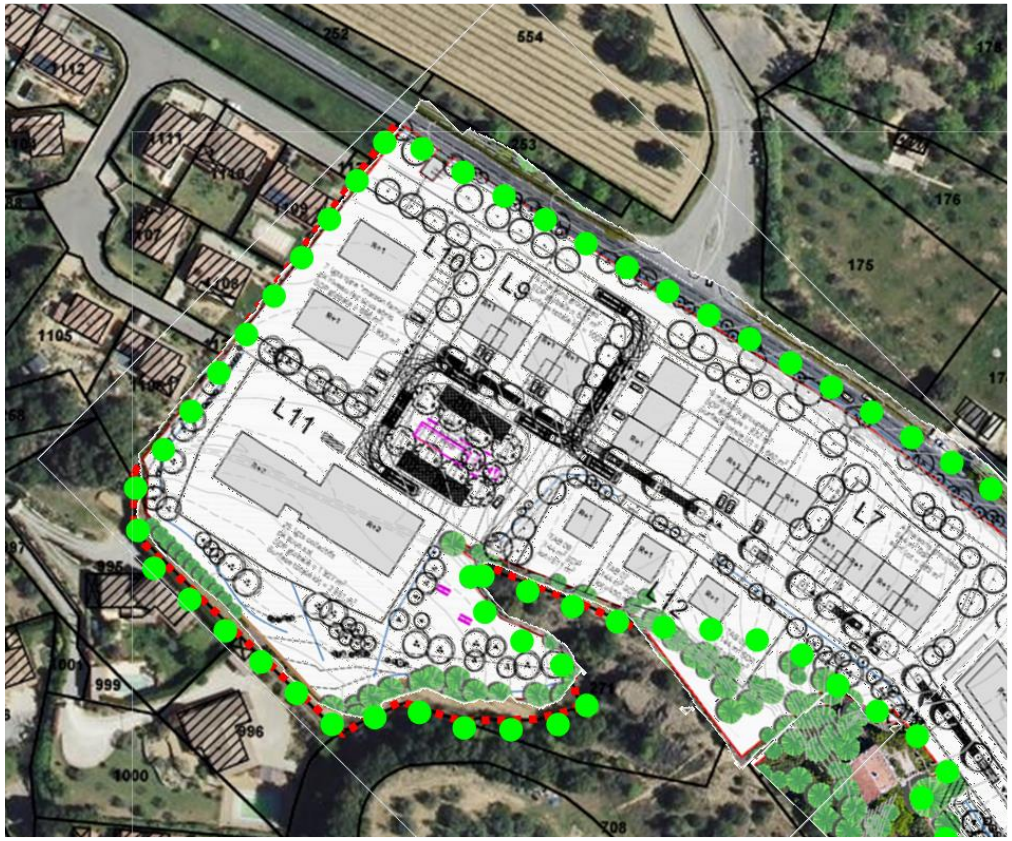


- Un rond-point en desserte et entrée de ville
- Interventions réseaux (dévoiement, préparation…)
- Des cheminements existants rétablis

- Viabilisation des terrains
- 7 lots
- Habitat individuel et collectif (environ 66 logements – 25 maisons et 41 appartements)
- 1 square

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
NYONS

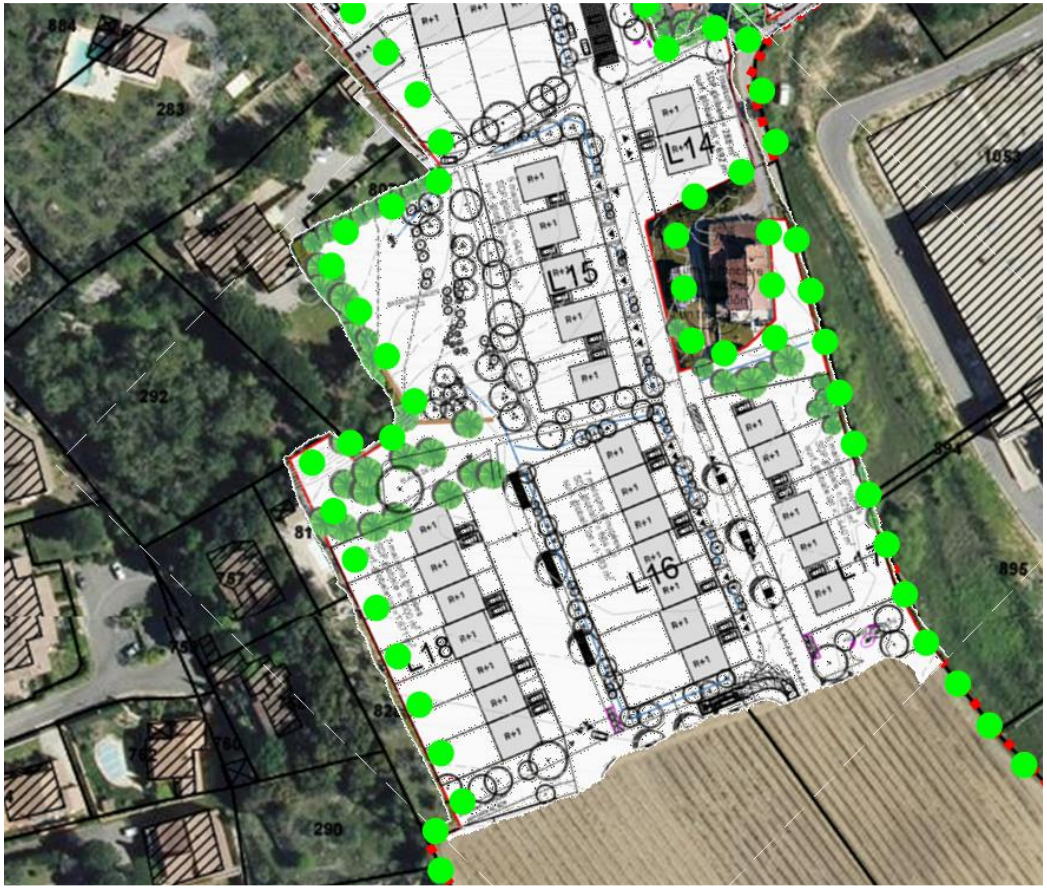


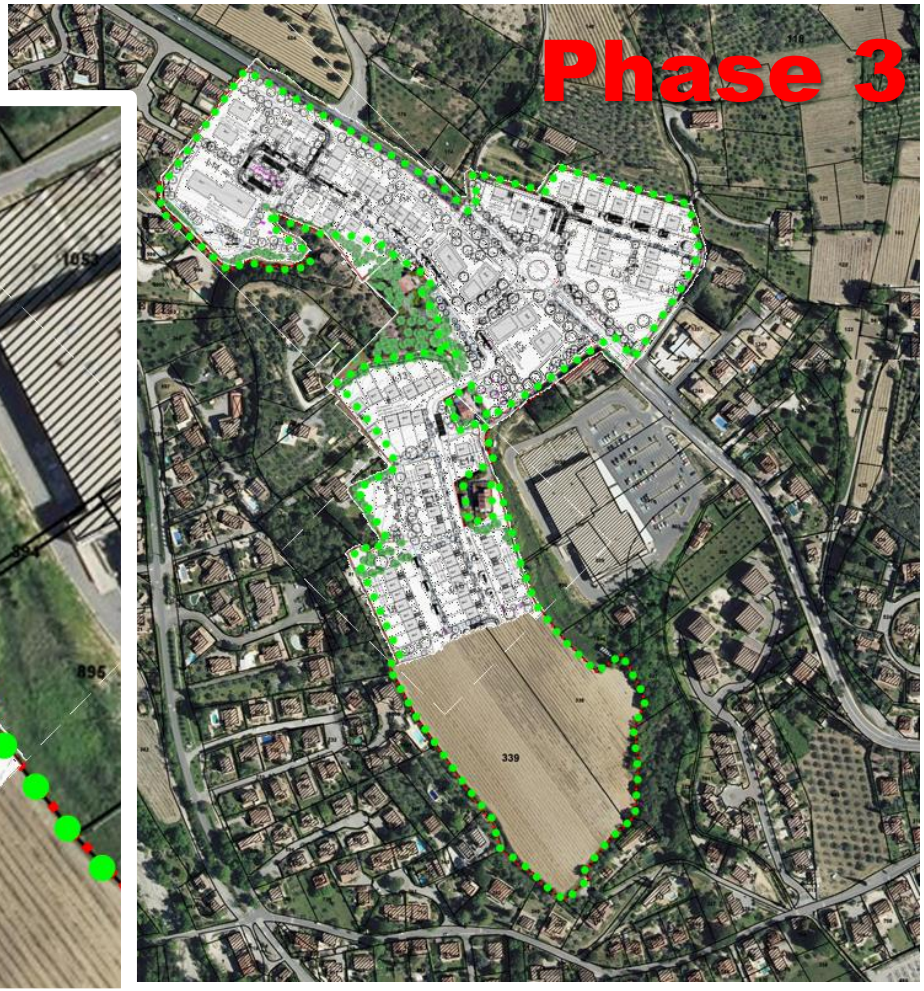
- Poursuite cheminement le long de la RD
- Interventions réseaux et voiries
- 1 espace commun

- Viabilisation des terrains
- 6 lots
- Habitat individuel et collectif (environ 51 logements _ 26 maisons et 25 appartements)

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

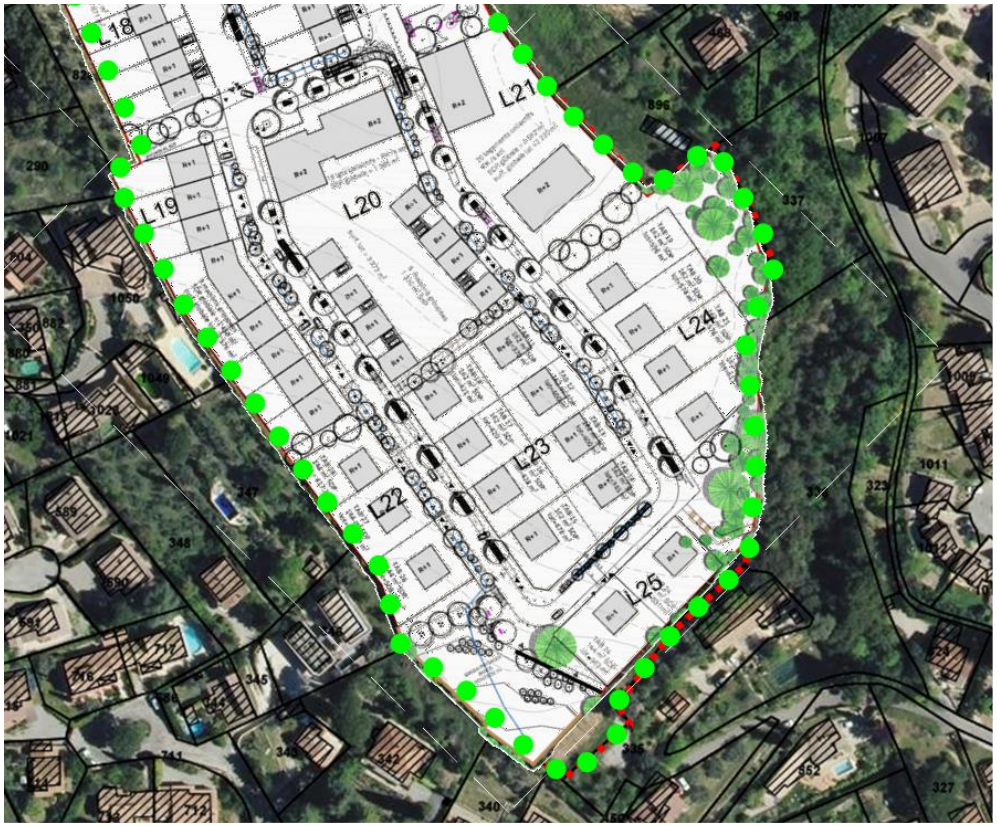
LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

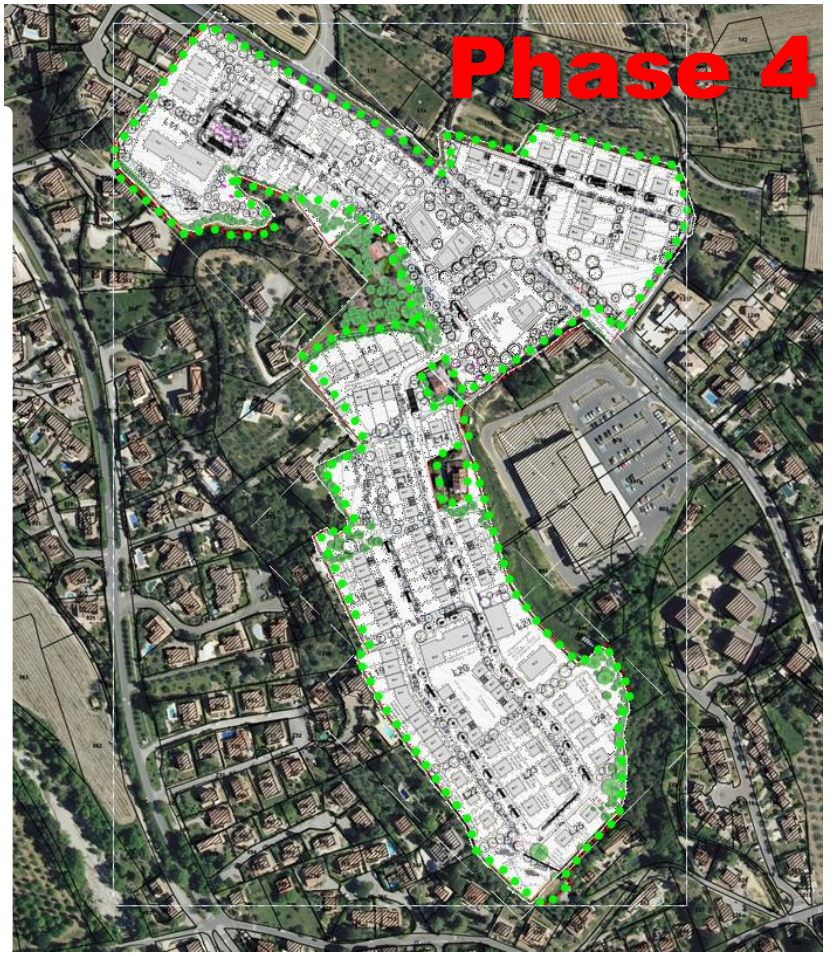




- Interventions réseaux et voiries
- Un cheminement existant rétabli

- Viabilisation des terrains
- 5 lots
- Habitat individuel (environ 26 logements _ 26 maisons et 0 appartement)





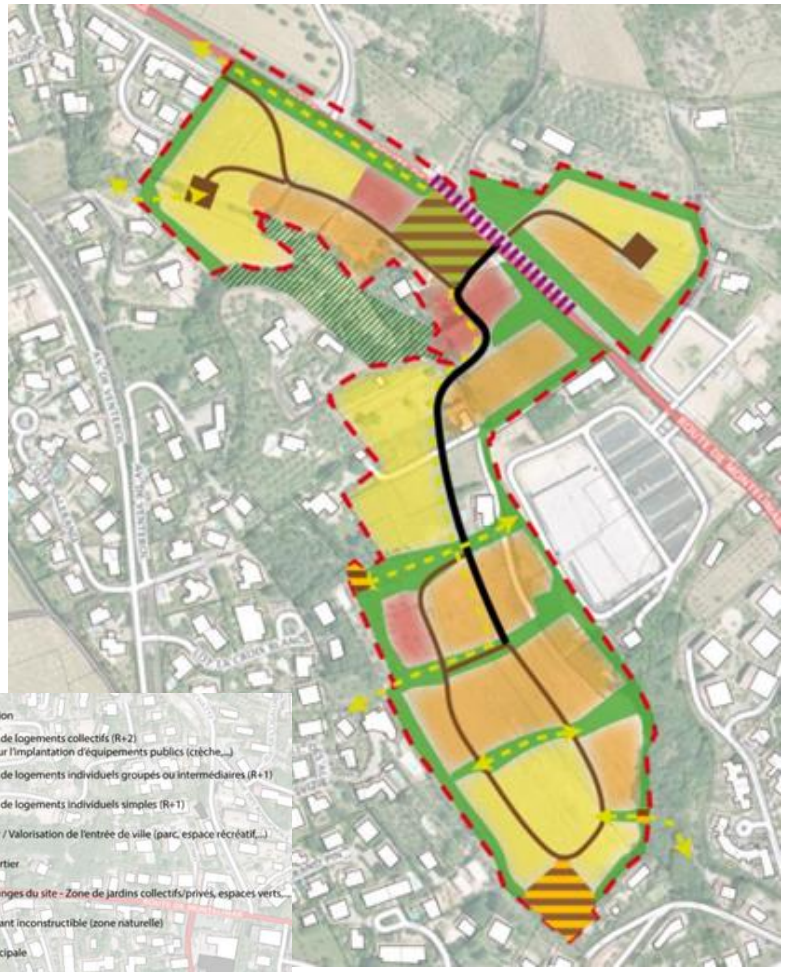
- Interventions réseaux et voiries

- Viabilisation des terrains
- 7 lots
- Habitat individuel et collectif (environ 72 logements_ 34 maisons et 38 appartements)

Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

LES TERRASSES DE SALERAND
- NYONS -

Premières adaptations



Ambiance d'entrée de ville

En arrivant de Montélimar/Venterol…

Ambiance lointaine

Depuis les Estangs

Contacts & Informations

Site web: https://dromeamenagementhabitat.fr/
Rubrique: Aménageur / Nos réalisations

- **contact@dromeamenagementhabitat.fr**

Site web: https://www.nyons.com/
Rubrique: Vivre à Nyons / Habitat-et-environnement/ Aménagements-urbains

- **lesterrassesdesalerand@nyons.com**

- 1 registre papier en mairie (service Urbanisme)

- Registre numérique :
  https://www.registredemat.fr/lesterrassesdesalerand-nyons