

CONSTRUCTION

d'une plateforme de services et d'hébergement pour la Croix-Rouge Française

En accord avec la commune, Drôme Aménagement Habitat a acquis un terrain situé dans le lotissement « Les Agapanthes » afin de réaliser une plateforme de services et d'hébergement pour personnes handicapées vieillissantes, projet lancé par le Conseil Départemental dont le gestionnaire sera la Croix-Rouge Française.

Sur le même terrain, seront construits 18 logements collectifs adaptés aux personnes âgées, au Sud de la plateforme et 12 maisons pour des familles sur la partie Ouest.

La réalisation du programme a été confiée après concours à l'équipe d'architectes Brenas Doucerain et de paysagistes Verdance (Grenoble). Une grande fonctionnalité a été recherchée, conjuguée à une recherche de qualité des espaces.

Le projet de construction de la plateforme se présente avec une organisation en «L» ouvert vers le Sud sur une place centrale, conçue comme une place de village, abritée et ombragée, lieu de convivialité.

L'aile Est comprenant les logements se répartit sur 2 niveaux desservis par un ascenseur. L'aile Ouest en rez-de-chaussée comprend les locaux communs.

Le programme prévoit la réalisation de 14 chambres réparties en 12 chambres T2 (36 m² de surface habitable) et 2 chambres d'accueil d'urgence T1 (21m² de surface habitable). Les chambres T2 disposent d'une loggia.

Les espaces de vie collectifs pour les résidents seront constitués d'une «salle des familles» avec terrasse, d'un salon esthétique/balnéo et d'une salle Snoezelen*, ainsi que d'une salle à manger et une salle d'activités donnant sur une grande terrasse couverte avec vue sur les aménagements paysagers et la place.

Ce projet sera réalisé dans le cadre des financements PLUS.



© Architecte : BRENAS DOUCERAIN Architectes

Afin de promouvoir un projet de qualité permettant de réduire les charges et de s'inscrire dans une démarche de développement durable, Drôme Aménagement Habitat a souhaité que ce dernier bénéficie des prestations et performances suivantes :

- ◆ Isolation thermique extérieure des façades de 16 cm ;
- ◆ Certification NF Habitat - HQE
- ◆ Performance thermique supérieure à la RT 2012 : -10%, au minimum ;
- ◆ Production de chaleur et d'eau chaude sanitaire avec une chaudière collective au gaz de ville ;
- ◆ Logements équipés de matériels économes en eau : chasse à double débit, robinet à effet mousseur ;
- ◆ Utilisation de matériaux environnementaux : menuiseries extérieures bois et peinture Ecolabel.

**Le snoezelen est une stimulation multisensorielle contrôlée, une pratique visant à éveiller la sensorialité de la personne stimulée, dans une ambiance sécurisante.*

14 CHAMBRES

(Surfaces moyennes)

14 PLUS

(Prêt Locatif à Usage Social)

2 T1 21 m²

12 T2 36 m²

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)



Subvention Communauté de Communes du Val de Drôme (1%) 14 000 €

Prêt CDC (99%) 2 146 799 €

Coût total de l'opération 2 160 799 €

MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	BRENAS DOUCERAIN Architectes	GRENOBLE
BET Economie	BETREC IG	VALENCE
BET Structure	BETREC IG	VALENCE
BET Fluides	BETREC IG	VALENCE
BET Acoustique	ACOUSTB	SAINT MARTIN D'HERES
BET Paysage	ATELIER VERDANCE	GRENOBLE
BET QEB	TERRE ECO	GRENOBLE
OPC	COBAT	MONTELMAR
Contrôle Technique	SOCOTEC	VALENCE
Coordonnateur SPS	DESLYPPER	MERCUROL

ENTREPRISES

VRD	GRUAT TP	PLATS
Gros œuvre / Maçonnerie	FERREIRA BATIMENT	BOURG-LES-VALENCE
Charpente bois / Couverture	VR CONSTRUCTION BOIS	LES TOURETTES
Étanchéité des toitures terrasses	MK ETANCHEITE	MORIERES LES AVIGNON
Façades / ITE	BIRS	SUZE LA ROUSSE
Menuiseries extérieures bois et occultations	MENUISERIE VAREILLE	ALBOUSSIÈRE
Menuiseries intérieures bois	DORNE	VALENCE
Faux-plafonds / Doublage / Cloison	PIOVESAN	MONTELMAR
Métallerie / Serrurerie	NIVON METALLERIE	MONTELIER
Sols Colles	GANON	VALENCE
Carrelages / Faiènces	MULTISOLS	LA BEGUDE
Peinture / Revêtements muraux	LOPEZ PEINTURE	PIERRELATTE
Ascenseurs	SCHINDLER	VALENCE
Chauffage / VMC / Plomberie / Sanitaires	ASGTS	MONTELMAR
Electricité / Courants faibles	SABATIER FRERES	LORIOI-SUR-DROME
Aménagements extérieurs	LES JARDINS DE PROVENCE	LE POUZIN