

## Résidence AIMCP « les Alouettes »



© Architecte : AA Valence

**E**n accord avec la Commune, Drôme Aménagement Habitat a acquis un lot dans un lotissement aménagé par ADIS au lieu-dit les Gresses afin de réaliser la reconstruction du Foyer de vie «Les Alouettes», actuellement installé en rez-de-chaussée du bâtiment C dans le quartier de l'Enclos à Donzère. Cet établissement est géré par l'Association des Infirmes Moteurs Cérébraux et Polyhandicapés (AIMCP).

La réalisation du programme a été confiée à l'équipe d'architectes ARIES. Une grande fonctionnalité a été recherchée, conjuguée à une recherche de qualité des espaces.

Le projet de construction du Foyer de vie se présente de plain-pied avec une organisation en «U» ouvert vers le Sud sur un espace vert central. L'aile Est comprend les locaux communs et administratifs, l'aile Nord les locaux techniques, et l'aile Ouest les chambres.

Le programme prévoit la réalisation de 10 chambres dont un accueil temporaire, réparties en 10 T1 de 21 m<sup>2</sup>. L'espace de vie collectif pour les résidents est organisé dans une salle polyvalente donnant sur des terrasses couvertes avec vue sur les aménagements paysagers.

Ce projet est réalisé dans le cadre des financements PLUS.

Afin de promouvoir un projet de qualité permettant de réduire les charges et de s'inscrire dans une démarche de développement durable, Drôme Aménagement Habitat a souhaité que celui-ci bénéficie des prestations et performances suivantes :

- ◆ Isolation renforcée des façades ;
- ◆ Performances thermiques RT 2012 -10% ;
- ◆ Pompe à chaleur pour le chauffage ;
- ◆ Matériel économe en eau : chasse à double débit, robinet à effets moussesurs... ;
- ◆ Economie d'électricité : éclairage naturel des circulations, utilisation de lampes basse consommation, temporisation/détecteur de présence ;

### 10 LOGEMENTS (Surface moyenne)

10 PLUS  
(Prêt Locatif à Usage Social)

10 T1    21 m<sup>2</sup>

### PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL - TVA à taux réduit (Montant TTC)



Prêt CDC (100%)

1 351 125 €

**Coût total de l'opération**

**1 351 125 €**

**MAITRISE D'OUVRAGE**

DROME AMENAGEMENT HABITAT

**MAITRES D'ŒUVRE**

Architecte	AA VALENCE	VALENCE
BET Economie, Structure et Fluides	CERTIB	VALENCE
BET Acoustique	ORFEA Acoustique	BRIVE (19)
Contrôle Technique	SOCOTEC	VALENCE
Coordonnateur SPS	QUALICONSULT Sécurité	BOURG LES VALENCE

**ENTREPRISES**

Gros Oeuvre	J&C BATIMENT	PRIVAS (07)
Enduits de façades	TANRIVERDI	LE PEAGE DE ROUSILLON
Charpente / Couverture / Zinguerie	RENOV'TRAITE	ROMANS SUR ISERE
Menuiseries extérieures PVC/Occultations	MENUISERIE DESGRANGES	DIEULEFIT
Menuiseries intérieures	GROSJEAN	VALREAS (84)
Faux-plafonds / Doublages / Cloisons	PIOVESAN	MONTELMAR
Peinture / revêtements mureaux	PIOVESAN	MONTELMAR
Carrelages / Faiences	ANGELINO	ST DONAT SUR L'HERBASSE
Sols souples	ADS SOLS	VALENCE
Electricité	AUDIGIER SAUTEL ELECTRICITE	MONTELMAR
Plomberie / Sanitaire	ASGTS	MONTELMAR
Chauffage/Rafrachissement / VMC	ASGTS	MONTELMAR
VRD / Aménagements extérieurs	DESMARAIS TP	LES GRANGES GONTARDES