



**Drome Aménagement Habitat**  
Office public de l'habitat

# RESIDENCE **SENIORS** AVEC VEILLE BIENVEILLANTE

## LOGEMENTS **A LOUER**

**Du T2 au T3**  
A PARTIR DE 341€/MOIS



## **ST MARCEL-LES-VALENCE** Résidence Tilia

**DROME AMENAGEMENT HABITAT - AGENCE BASSIN VALENTINOIS**

04 75 81 30 60

[accueilbv@dromeamenagementhabitat.fr](mailto:accueilbv@dromeamenagementhabitat.fr)

[www.dromeamenagementhabitat.fr](http://www.dromeamenagementhabitat.fr)

- Isolation thermique extérieure des façades ;
- Bâtiment basse consommation (Performance thermique RT 2012) ;
- Matériels économes en eau ;
- Utilisation de matériaux environnementaux.



# DES PRESTATIONS DE QUALITE

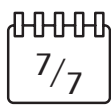
## PRESTATIONS REALISEES PAR L'ADMR



pour tous, toute la vie, partout



Organisation  
**D'ANIMATIONS**



**PASSAGE 7J/7**  
auprès des  
résidents



Liaison avec  
**LES FAMILLES**



Aide aux **OUTILS**  
**NUMERIQUES**

# LES LOGEMENTS

PLAN : T2 - 58 m<sup>2</sup>

## APPARTEMENT T2

Surface 58 m<sup>2</sup>

Disposant de 1 chambre

Loyer : 341 € à 386 € /mois  
(Hors charges)

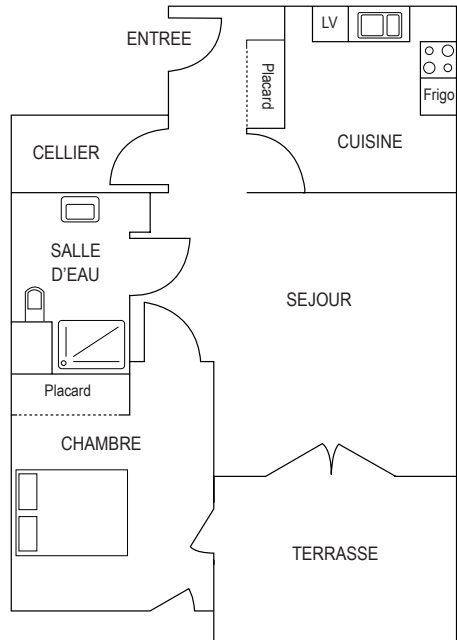
## APPARTEMENT T3

Surface de 67 m<sup>2</sup>

Disposant de 2 chambres

Loyer : 386 € à 435 € /mois  
(Hors charges)

En sus des loyers, coût des services au sein de la résidence : 120€/mois - en partie éligibles au crédit d'impôt.

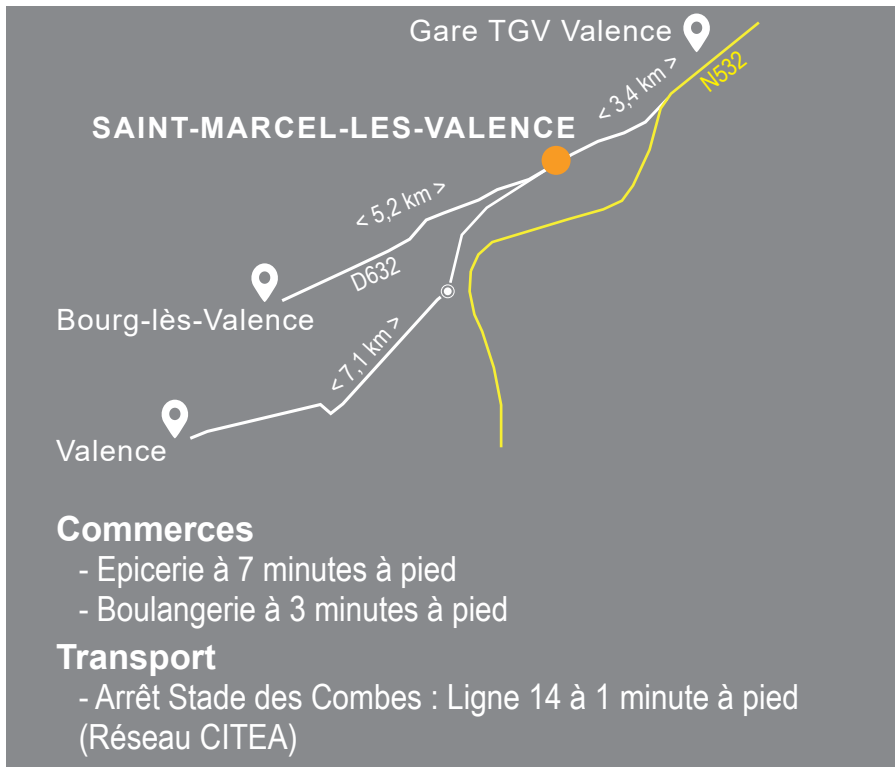


DES  
EQUIPEMENTS  
MODERNES

- Logements adaptés aux seniors et aux personnes à mobilité réduite ;
- Equipements spécifiques pour le maintien à domicile ;
- Ascenseur ;
- Salle d'eau adaptée ;
- Logements traversants et lumineux ;
- Terrasse ou loggia pour tous les logements ;
- Dispose d'une salle commune et d'espaces verts.



# SITUATION GEOGRAPHIQUE



Conception - réalisation Direction Communication et Marketing de DAH - Août 2021

## ST MARCEL-LES-VALENCE Résidence Tilia

**DROME AMENAGEMENT HABITAT - AGENCE BASSIN VALENTINOIS**

04 75 81 30 60

accueilbv@dromeamenagementhabitat.fr

www.dromeamenagementhabitat.fr