

Construction d'un Centre d'Hébergement de Réinsertion Sociale et d'un Accueil de jour



© Architecte : AAC'S ARCHITECTURE

Le CCAS de la Ville a décidé de céder par bail emphytéotique à Drôme Aménagement Habitat un terrain situé au numéro 1 Louis Vinay afin de construire un Centre d'Hébergement et de Réinsertion Sociale avec un Accueil de Jour.

Ce centre sera géré par l'Association l'OASIS.

L'immeuble comprendra **20 logements T1 (surfaces moyennes 20m²)** dont 18 logements en étages et 2 logements PMR (Personnes à Mobilité Réduite) en rez-de-chaussée. Les résidents disposeront de 3 salles communes en étages et d'une buanderie au rez-de-chaussée.

Les résidents auront accès à la salle de convivialité de l'Accueil de Jour pour bénéficier des repas.

Drôme Aménagement Habitat a veillé à ce que ce projet soit de qualité. En outre, ce projet répond aux enjeux du

développement durable et favorise la réduction des charges grâce aux prestations suivantes :

- ◆ Isolation thermique extérieure en façades ;
- ◆ Performance thermique RT 2012 -40% au minimum ;
- ◆ Le chauffage et la production d'eau chaude seront assurés par une chaudière collective au gaz de ville ;
- ◆ Menuiseries extérieures en bois avec peinture d'usine ;
- ◆ Logements équipés de matériels économes en eau : chasse à double débit, robinet à effet mousser ;
- ◆ Utilisation de matériaux environnementaux : Tuiles en terre cuite, charpent bois, peinture NF environnement ou éco label, menuiseries extérieures bois.

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)



Subvention Etat «Produit Spécifique Hébergement»

200 000 €



Prêt sur foncier

189 574 €



Fonds propres sur travaux

1 367 801 €

Coût total de l'opération

1 757 375 €

MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	AACS ARCHITECTURE	SABLONS (38)
BET Economie	SOVEBAT	VALENCE
BET Structure	MATHIEU	CHABEUIL
BET Fluides	COSTE	VALENCE
BET Acoustique	ORFEA ACOUSTIQUE	VALENCE
Contrôle Technique	SOCOTEC	VALENCE
Coordonnateur SPS	QUALICONSULT SECURITE	BOURG-LES-VALENCE

ENTREPRISES

Désamiantage / Démolitions	OBOUSSIER TP	ST-MARCEL-LES-VALENCE
Terrassements / VRD / Aménagements extérieurs	CLAVEL ET FILS	ROMANS-SUR-ISERE
Gros-Œuvre	MALOSSE	VALENCE
Charpente / Bois / Couverture / Zinguerie	SN TRADI CHARPENTE	CHATEAUNEUF-SUR-ISERE
Etanchéité	EGGE 43	POLIGNAC (43)
Isolation par l'extérieur / Bardages / Enduits de façades	ASTEN	LA TALAUDIERE (42)
Menuiseries extérieures	ZANCANARO	CHARMES-SUR-RHONE (07)
Menuiseries intérieures	VAREILLE	ALBOUSSIERE (07)
Métallerie	EBS 26	CHABEUIL
Faux-plafonds / Doublages / Cloisons / Peintures	PIOVESAN	MONTELMAR
Revêtements de sols carrelage / Faiences	ANGELINO	ST-DONAT-SUR-L'HERBASSE
Revêtements de sols souples	AD SOLS	VALENCE
Chauffage / Plomberie / Sanitaire / Ventilation	LACHARNAY	ROMANS-SUR-ISERE
Electricité / Courants faibles	MENELEC	MOURS-ST-EUSEBE