Drôme Aménagement Habitat
Office public de l'habitat

Commune de Montbrun-les-Bains
Agence Drôme Provençale

Résidence Le Pré des Arbres

© Architectes : AGC CONCEPT

Drôme Aménagement Habitat a acquis un terrain situé au pied du Centre historique à proximité de la Mairie et de l'école, afin de réaliser des logements locatifs sociaux sous la forme d'habitat individuel.

5 LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens Hors charges)

PLUS

(Prêt Locatif à Usage Social)

2 T3	72 m²	445 €/mois
2 T4	87 m²	530 €/mois

PLAI

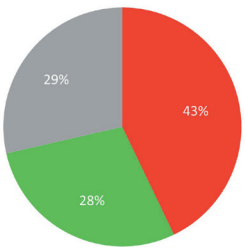
(Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

1 T4	87 m²	463 €/mois

COMPOSITION FAMILIALE

DAH loge au sein de la résidence
12 personnes :
dont : ✦ 2 couples
✦ 5 enfants
✦ 3 familles monoparentales

ACTIVITE PROFESSIONNELLE
RETRAITES
SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE



Ce programme a été construit dans le cadre de la **Filière Bois** développée par le groupement de 4 bailleurs sociaux : DAH, Habitat Dauphinois, HPR et Pluralis.

L'équipe choisie est un groupement d'entreprises et d'architectes locaux qui offre un service global de la conception à la réalisation pour la construction de maisons en ossature bois.

Ce concept garantit des logements de haute qualité environnement, à basse consommation d'énergie.

Le matériau bois est issu de ressources locales, certifié *«Bois des Alpes»* et PEFC, engagement pris par le groupement.

Le programme comprend 5 maisons T4 en duplex. Toutes les maisons disposent d'un jardin privatif avec terrasse et cellier extérieur.

Des places de stationnement sont disponibles à proximité de l'opération. Un parking a été créé en commun avec l'opération de la résidence *«L'Anary»*.

Le programme propose les prestations suivantes :

- Performances thermiques supérieures à la RT 2012 (-10%) ;
- Poêle individuel à bois granulé pour le chauffage ;
- Eau chaude sanitaire par chauffe-eau thermodynamique ;
- Matériel économe en eau : chasses à double débit, robinets à effet mousseurs… ;
- Utilisation de matériaux sains et à caractère environnemental : structure bois et peinture Ecolabel.

PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)

Subvention Etat (1%)	6 900 €
Subvention Conseil Départemental règlementaire - bois (5%)	44 493 €
Prêt ARKEA (16%)	150 000 €
Prêt CDC (59%)	542 736 €
Fonds propres (19%)	174 584 €
Coût total de l'opération	**918 713 €**
Coût par logement	183 742 €

Siège social - 11, avenue de la gare - BP 10250 Alixan - 26958 Valence cedex 9
Tél. : 04 75 81 78 00 - Fax : 04 75 81 78 01 - @ : www.dromeamenagementhabitat.fr - E-mail : contact@dromeamenagementhabitat.fr

MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRES D'ŒUVRE

Co-traitant Général	BERNARD ET FILS	SAINT VICTOR
Conception	AGC CONCEPT	VALENCE
Réalisation	LA CORPS	SOYONS
BET Structure	BETEBAT	AUBENAS
BET Fluides	ASTI	HAUTERIVES
BET VRD	ECOPLAN	CHARPEY
Contrôle Technique	QUALICONSULT	BOURG-LES-VALENCE
Etude de sols	ALIOS INGENIERIE	CHATEAUNEUF SUR ISERE

ENTREPRISES

Gros Oeuvre	SILLAC	ALLAN
Ossature bois - Charpente Couverture	VR CONSTRUCTION BOIS	LES TOURETTES
Menuiseries intérieures et extérieures	DORNE	VALENCE
Plafond - Doublage - Peinture	ROUX PEINTURE et Fils	MONTELIMAR
Electricité	AMELEC	MONTELIMAR
Plomberie - Chauffage	SANITHERM	PORTES LES VALENCE
Carrelages	DAVID CARRELAGES	LE TEIL
Isolation projetée	ISOL DROME ARDECHE	ETOILE SUR RHONE
Enduits de façade	SUN FACADES	BOURG LES VALENCE

Conception - Réalisation : Direction Communication et Marketing de Drôme Aménagement Habitat - juin 2023 (Document non contractuel)