

## Résidence Marie Chaix



### COMPOSITION FAMILIALE



DAH accueille au sein de la résidence  
43 personnes :

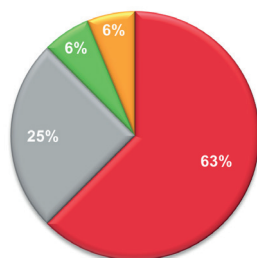
- ♦ 6 couples
- ♦ 4 familles monoparentales
- ♦ 27 enfants

ACTIVITE PROFESSIONNELLE

SANS ACTIVITE PROFESSIONNELLE

RETRAITES

EN INVALIDITÉ



### 10 LOGEMENTS

(Surfaces moyennes - Loyers moyens - Hors charges)

#### 4 PLAI

(Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

4 T4 duplex 90 m<sup>2</sup> 540 €/mois

#### 6 PLUS

(Prêt Locatif à Usage Social)

6 T4 duplex 90 m<sup>2</sup> 615 €/mois

Dans le cadre de la requalification du quartier de la Petite Ardoise à Bourg-de-Péage, Drôme Aménagement Habitat réaménage le secteur Nord-Est afin de réaliser un programme de logements locatifs à loyer modéré.

Le programme comprend 10 villas individuelles de type T4 duplex, qui disposent toutes d'un garage, d'une place de stationnement et d'un jardin privatif.








L'agence d'architecture B. BALLAY a particulièrement travaillé la qualité d'usage des logements.

Les logements ont été financés en 6 PLUS et 4 PLAI.

Afin de promouvoir un projet de qualité permettant de réduire les charges et de s'inscrire dans une démarche de développement durable, Drôme Aménagement Habitat a souhaité que ce projet bénéficie des prestations suivantes :

- Performances thermiques au-delà de la RT 2012 - 10% avec Label NF Habitat ;
- Chaudières individuelles au gaz de ville pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire ;
- Logements équipés de matériels économes en eau : chasse à double débit, robinet à effet moussur ;
- Utilisation de matériaux sains et à caractère environnemental : tuiles en terre cuite et charpente bois peinture Ecolabel.

### PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)

	Subvention Conseil Départemental (aide règlementaire et appui spécifique (7,1%)	130 000 €
	Subvention Etat (1,4%)	24 800 €
	Subvention Valence Romans Agglo (1,6%)	30 000 €
	Subvention Action Logement Services (0,1%)	2 250 €
	Prêt CDC (86,1%)	1 562 986 €
	Prêt Action Logement Services (0,7%)	12 000 €
	Fonds propres (3%)	53 749 €
	<b>Coût total de l'opération</b>	<b>1 815 785 €</b>
	Coût par logement	181 578 €

## MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

## MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	Benjamin BALLAY	VALENCE
BET Economie / Structure / VRD	BETREC IG	VALENCE
BET Acoustique	ORFEA	BRIVE LA GAILLARDE (19)
BET Fluides / HOE	EFFICEN	VALENCE
Contrôle Technique	QUALICONSULT	BOURG LES VALENCE
Coordonnateur SPS	DROME ARDECHE COORDINATION	ROMANS SUR ISERE

## ENTREPRISES

Terrassement / VRD / Aménagement extérieur	CHEVAL TP	BOURG DE PEAGE
Gros Œuvre / Maçonnerie	CLEMENT	CHATUZANGE LE GOUBET
Façades	ORDEK FACADES	SALAISE SUR SANNE
Charpente / Couverture / Zinguerie	SN TRADI CHARPENTE	CHATEAUNEUF SUR ISERE
Menuiseries extérieures / PVC / Occultations	CARNIEL SONAPLAST	ST JUST DE CLAIX (38)
Serrurerie / Métallerie / Portes de garages	BORET	VALENCE
Menuiseries intérieures bois	FROMENT	BREN
Plâtrerie / Peinture	ANDOLFATTO	CHATUZANGE LE GOUBET
Revêtements de sols / Faïences	RIGOUDY	SAULCE SUR RHONE
Plomberie / Chauffage / VMC	LACHARNAY	ROMANS SUR ISERE
Electricité	BESSAT	DIE