

# Résidence AIMCP « Le Colibri »



© Architecte : AA GROUPE Valence

En partenariat avec le Conseil départemental de la Drôme et l'Association AIMCP, Drôme Aménagement Habitat a acquis une parcelle située Impasse Cartier à Donzère, afin de réaliser la reconstruction du Foyer de vie «Les Alouettes», précédemment installé quartier de l'Enclos.

Cet établissement, géré par l'Association des Infirmes Moteurs Cérébraux et Polyhandicapés (AIMCP), accueille 10 résidents.

La réalisation du programme a été confiée à l'équipe d'architectes AA GROUPE (26-Valence). Une grande fonctionnalité a été recherchée, conjuguée à une recherche de qualité des espaces.

La construction du Foyer de vie se présente de plain-pied avec une organisation en «U» ouvert vers le Sud sur un espace vert central. L'aile Est comprend les locaux communs et administratifs, l'aile Nord les locaux techniques, et l'aile Ouest les chambres.

Le programme est constitué de 10 chambres dont un accueil temporaire, réparties en 10 T1' de 21 m<sup>2</sup>.

L'espace de vie collectif pour les résidents est organisé dans une salle polyvalente donnant sur des terrasses couvertes avec vue sur les aménagements paysagers.

Afin de promouvoir un projet de qualité permettant de réduire les charges et de s'inscrire dans une démarche de développement durable, Drôme Aménagement Habitat a souhaité que celui-ci bénéficie des prestations et performances suivantes :

- Isolation renforcée des façades ;
- Performances thermiques RT 2012 -10% ;
- Pompe à chaleur pour le chauffage et le rafraîchissement ;
- Matériel économe en eau : chasse à double débit, robinet à effets mousseurs... ;
- Economie d'électricité : éclairage naturel des circulations, utilisation de lampes basse consommation, temporisation/détecteur de présence ;
- Utilisation de matériaux sains et à caractère environnemental : charpente bois, tuiles en terre cuite et peinture Ecolabel.

L'établissement relève de la compétence du Département de la Drôme qui arrête le prix de journée et finance son fonctionnement.

## 10 LOGEMENTS (Surface moyenne)

### 10 PLUS (Prêt Locatif à Usage Social)

10 T1 21 m<sup>2</sup>

## PLAN DE FINANCEMENT - TVA à taux réduit (Montant TTC)



Prêt CDC (100%)

1 351 125 €



Prêt garanti par le Département de la Drôme

**Coût total de l'opération**  
Coût par logement

**1 351 125 €**  
135 112 €

## MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

## MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	AA GROUPE VALENCE	VALENCE
BET Economie, Structure et Fluides	CERTIB	VALENCE
BET Acoustique	ORFEA Acoustique	BRIVE (19)
Contrôle Technique	SOCOTEC	ALIXAN
Coordonnateur SPS	QUALICONSULT Sécurité	BOURG LES VALENCE

## ENTREPRISES

Gros Oeuvre	J&C BATIMENT	PRIVAS (07)
Enduits de façades	SAS ORDEK FACADES	SALAISE SUR SANNE (38)
Charpente / Couverture / Zinguerie	RENOV'TRAITE	ROMANS SUR ISERE
Menuiseries extérieures PVC/ Occultations	MENUISERIE DESGRANGES	DIEULEFIT
Menuiseries intérieures	GROSJEAN	VALREAS (84)
Faux-plafonds / Doublages / Cloisons	PIOVESAN	MONTELMAR
Peinture / revêtements mureaux	PIOVESAN	MONTELMAR
Carrelages / Faiences	ANGELINO	ST DONAT SUR L'HERBASSE
Sols souples	AD SOLS	VALENCE
Electricité	AUDIGIER SAUTEL ELECTRICITE	MONTELMAR
Plomberie / Sanitaire	ASGTS	MONTELMAR
Chauffage/Rafraichissement / VMC	ASGTS	MONTELMAR
VRD / Aménagements extérieurs	DESMARAIS TP	LES GRANGES GONTARDES