

LES 3 TYPES DE FINANCEMENT

PLAI

PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion) : il est destiné à un public à très faibles ressources et quelquefois en difficulté d'insertion. Le loyer est inférieur à celui du PLUS il est de 5,80 € environ par m² de surface utile. Les plafonds de ressources d'accès sont les suivants :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 1 038 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 1 512 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 1 818 €/mois**

PLUS

PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) : c'est la base du logement aidé. Nous finançons la quasi totalité de nos logements en PLUS. Le loyer de sortie est de l'ordre de 6,50 € par m² de surface utile⁽¹⁾, l'APL (Aide Personnalisée au Logement) est perçue par DAH et déduite du loyer. A ce loyer, peuvent se rajouter des loyers annexes (garage, jardin...). Les conditions d'accès se réalisent sous le plafond de ressources, à partir des revenus fiscaux suivants :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 1 887 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 2 520 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 3 030 €/mois**

PLS

PLS (Prêt Locatif Social) : quelquefois appelé aussi « logement intermédiaire ». Son loyer est de l'ordre de 8,66 € par m² de surface habitable et les conditions de ressources pour y accéder sont plus élevées soit :

Selon le revenu fiscal de référence (*)

- ▶ Personne seule : **ressources < à 2 453 €/mois**
- ▶ Deux personnes sans personne à charge à l'exclusion des jeunes ménages : **ressources < à 3 276 €/mois**
- ▶ Trois personnes ou une personne seule avec une personne à charge ou jeune ménage : **ressources < à 3 939 €/mois**



Agence Drôme des Collines



Agence Monts du Matin



Agence Bassin Valentinois



Agence Val de Drôme



Agence Portes de Provence



Agence Drôme Provençale

Siège social

11, avenue de la gare - BP 10250 Alixan
26958 Valence cedex 9

Tél. : 04 75 81 78 00 - Fax : 04 75 81 78 01

@ : www.dromeamenagementhabitat.fr

E-mail : contact@dromeamenagementhabitat.fr

⁽¹⁾ Loyers annoncés pour l'ensemble du département en zone 3.

(*) Plafonds de ressources définis annuellement par arrêté : revenu fiscal de référence mentionné sur l'avis d'imposition 2022 (sur revenus 2023).