

Maison du Patrimoine



Drôme Aménagement Habitat a été mandaté par la Commune de Romans-sur-Isère pour restaurer intégralement la Maison du Mouton en conservant son aspect patrimonial et retrouver ses volumes d'antan.

La bâtisse étant très dégradée, des travaux conséquents ont été menés pour restituer les espaces d'origine modifiés au fil du temps et notamment par la création d'un niveau de plancher supplémentaire. Cela a considérablement modifié la façade principale, classée au titre des monuments historiques, donnant sur la rue du mouton.

Le bâtiment accueille désormais la maison du patrimoine.

La restauration de la Maison du Mouton a fait l'objet de travaux minutieux afin de préserver et valoriser l'édifice :

- **Un diagnostic complet** a été effectué pour évaluer l'état du bâtiment et les travaux à entreprendre (en parfaite collaboration avec le CRMH et la DRAC).
- **Les éléments architecturaux** de la partie historique de la maison, comme les façades, ont été restaurés en respectant les techniques et matériaux d'origine avec entre autres les baies géminées et ses arrière-voissures, le quadrilobe central et bien évidemment la tête du mouton. Tout cela grâce à un atelier de taille de pierre installé sur le chantier.
- **Le renforcement et les modifications des structures** : des travaux de consolidation des façades, la réfection de l'ensemble des planchers avec des éléments principalement en chêne ont été effectués pour assurer la stabilité du bâtiment tout en préservant son caractère historique.

- **La toiture a été complètement refaite** avec une charpente en bois et une couverture en tuiles canales moulées.
- **L'intégration de systèmes modernes a été entreprise** : chauffage par pompe à chaleur et une centrale de traitement d'air, électricité, isolation thermique en chanvre sur les parois de façades, menuiseries extérieures avec, pour certaines, des vitraux. L'accès aux personnes à mobilité réduite a pu être réalisé dans le respect de l'aspect historique du bâtiment.
- **La mise en valeur de l'édifice** : Des travaux dits « scénographiques » ont été entrepris afin de présenter une partie du territoire Nord Drôme et certains lieux emblématiques avec films, sculptures, carte au sol et ressources en matériaux dans des espaces d'expositions, tout en respectant l'authenticité du lieu.

Ce projet de restauration a ainsi préservé l'histoire de la Maison du Mouton tout en la rendant accessible et fonctionnelle pour les générations futures.

PLAN DE FINANCEMENT TVA à taux réduit (Montant TTC)

Soutenu par	Subvention Etat dont :	
 GOUVERNEMENT	- Agence Nationale pour la Renovation Urbaine	904 949 €
	- Dotation Soutien à l'Investissement Local	363 900 €
	- Direction Régionale des Affaires Culturelles	347 241 €
	- Fond National pour l'Archéologie Préventive	13 383 €
 ROMANS SUR ISÈRE	Ville de Romans-sur-Isère	1 182 589 €
 valence romans AGGLO	Subvention Valence Romans Agglo	250 000 €
 La Région Auvergne-Rhône-Alpes	Subvention Région «cœur de ville»	212 482 €
 Mécénat	Mécénat	5 200 €
	Coût total de l'opération	3 279 744 €

Convention de Maîtrise d'Ouvrage Déléguée : 2,67 M€

MAITRISE D'OUVRAGE

VILLE DE ROMANS-SUR-ISERE

MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUEE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAÎTRES D'ŒUVRE

Architecte	PERSPECTIVE PATRIMOINE	LYON (69)
BET Economie	CUBIC	LYON (69)
BET Structure	COGECI	VAULX-EN-VELIN (69)
BET Fluides	Cabinet MATTE	VILLEURBANNE (69)
BET Acoustique	Génie Acoustique	FONTAINE-SUR-SAONE (69)
OPC	UDEC	VALENCE
Economiste	IPH INGENIERIE	LYON
Monuments historiques	DRAC CRMH	LYON
Contrôle Technique	SOCOTEC	VALENCE
Coordonnateur SPS	Cabinet Deslypper	MERCUROL

ENTREPRISES

Fouilles Archéologiques	INRAP Valence	VALENCE
Démolition / Déplombage / Désamiantage	OBOUSSIER TP	ST MARCEL-LES-VALENCE
Etanchéité / Maçonnerie / Façades	HMR	TOSSIAT (01)
Co-traitant Gros Oeuvre / Maçonnerie	MSAVEL	TOURNON (07)
Charpente / Couverture / Planchers bois	SAS LCG	LA CHAPELLE-EN-VERCORS
Serrurerie	ADM METAL	CHABEUIL
Menuiseries extérieures bois / Occultations	MDE CHAZAUD	BULLY (69)
Menuiseries intérieures bois	FROMENT	BREN
Plâtrerie / Peinture	THOMASSET	MOURS-SAINT-EUSEBE
Plomberie / Ventilation / Chauffage	GAMON	ROMANS-SUR-ISERE
Electricité / Courants faibles	CHALAYE	VALENCE
Élévateur	COPAS	GUILHERAND-GRANGES