

# Maison Médicale



En 2023, la commune de Rochefort Samson a sollicité Drôme Aménagement Habitat dans le cadre d'un projet de construction d'une maison médicale.

Pour permettre la réalisation de cette opération la commune a acquis un terrain, situé au cœur du village, Place du Riouset. Par ailleurs, la commune réalisera l'aménagement du parc.

La réalisation de la maison de santé et de ses abords paysagers se fera par le biais d'un contrat de mandat confié par la commune, à Drôme Aménagement Habitat.

Le projet comprend la réalisation d'un établissement recevant du public, composé de cabinets médicaux et paramédicaux, de salles d'attente et d'une salle de repos ainsi que l'aménagement des abords (stationnement, cheminement piéton et aménagement paysager) et les travaux de voirie.

La conception du projet a été confiée au cabinet d'architecture «Benjamin Ballay».

La commune assure le financement du projet, y compris en mobilisant des subventions.

## Le programme

La maison de santé, d'une surface de 228 m<sup>2</sup>, comprendra :

- 1 hall d'accueil
- 5 salles de consultation
- 1 salle de type urgence
- 2 salles d'attente
- 1 douche / WC pour femmes
- 1 douche / WC pour hommes
- 1 salle de repos / repas
- 1 salle de réunion
- des locaux techniques
- 1 terrasse extérieure et 3 courettes extérieures

Budget prévisionnel  
de l'opération :

1 140 108 euros TTC

# INTERVENANTS

## MAITRISE D'OUVRAGE

Mairie

ROCHEFORT SAMSON

## MAITRISE D'OUVRAGE DÉLEGUÉE

Drôme Aménagement Habitat

ALIXAN

## MAITRES D'ŒUVRE

Architectes

BALLAY

ALIXAN

BET Acoustique

ORFEA

VALENCE

BET Economie / VRD / Structure / Electricité

BETREC

ALIXAN

BET Paysager

Agence RACINES Emilie OTTOMANI

ROMANS SUR ISERE

BET Fluides & Génie Climatique

COSTE

VALENCE

Contrôle Technique

ALPES CONTROLE

VALENCE

Coordonateur SPS

VERITAS

VALENCE

## ENTREPRISES

Désamiantage / Démolition

B2C

CHANTEMERLE LES BLES

Gros œuvre / Maçonnerie

SARL FERLAY

MARCHES

Façade

ORDEK FACADES SARL

SALAISE SUR SANNE (38)

Charpente / Couverture

RENOV'TRAITE SAS

ROMANS SUR ISERE

Menuiserie extérieure alu / Occultation

PIERRE JUET

LA VOULTE SUR RHONE (07)

Menuiserie intérieure bois

PIERRE JUET

LA VOULTE SUR RHONE (07)

Serrurerie

SARL POIROT

CLAVEYSON

Doublage / Cloison / Plafond / Peinture

ENT. GENERALE TEDESCHI

GUILHERAND GRANGES

Revêtement de sols / Faïence

SASU OVER CARRELAGE

VIENNE (38)

Chauffage / Ventilation / Plomberie / Sanitaire

DUPONT SAS

CHATUZANGE LE GOUBET

Electricité

SARL C.T.E.

ROMANS SUR ISERE

Terrassement / VRD / Aménagement extérieur

SA BONNARDEL

ALIXAN