Drôme Aménagement Habitat

POLITIQUE ÉNERGIE

DROME AMENAGEMENT HABITAT, Office Public de l'Habitat dont la collectivité de rattachement est le Département de la Drôme, gère un parc de plus de 10 000 logements et 35 structures spécifiques, répartis sur plus de 150 communes.

En qualité d'expert dans le domaine de l'habitat et de l'aménagement à l'échelle départementale, DROME AMENAGEMENT HABITAT intervient dans quatre domaines d'activités opérationnelles :

- Gestion du patrimoine (entretien, maintenance, réhabilitation, renouvellement urbain) et Relation clients,
- Construction de nouveaux logements,
- Aménagement (dont recyclage de bâti existant),
- Réalisation d'équipements et de prestations d'ingénierie pour le compte de tiers,

dans l'objectif de contribuer à l'aménagement du territoire, à la production et gestion d'une offre de logements de qualité et à loyers/charges modérés, ainsi qu'à l'accompagnement des acteurs locaux, collectivités ou associations, dans le développement de leurs projets.

Au regard des enjeux démographiques, sociétaux et environnementaux, DROME AMENAGEMENT HABITAT a structuré son intervention autour de 4 axes stratégiques dans une démarche de **Responsabilité Sociétale des Entreprises** (RSE) :

- Soutenir l'attractivité et le développement des territoires,
- Adapter et faire évoluer les services aux clients,
- Accompagner les transitions énergétiques et préserver l'environnement,
- Garantir la stabilité financière de DROME AMENAGEMENT HABITAT et la performance de l'organisation.

DROME AMENAGEMENT HABITAT a toujours placé au cœur de ses interventions la préservation de l'environnement et des ressources, ainsi que la maîtrise des charges locatives, notamment en énergie.

L'accélération du réchauffement climatique et de ses impacts majeurs sur la biodiversité, l'être humain et nos ressources, nous conduisent à renforcer notre action visant à contenir ce phénomène. Dans un contexte d'instabilité économique et inflationniste, il est d'autant plus important de limiter les dépenses en énergie qui constituent désormais des charges de plus en plus importantes pour nos locataires.

Dans ce contexte, Drôme Aménagement Habitat a établi en 2022 une **Charte Habitat Durable** précisant ses engagements pour contribuer à la préservation de l'environnement, à la fois dans la construction de nouveaux logements ou la gestion du patrimoine existant, et a décidé d'adopter les principes de la norme **ISO 50 001** pour renforcer et structurer son action dans le domaine de la maîtrise de l'énergie.

Dans cette logique, la politique énergétique de DROME AMENAGEMENT HABITAT, établie par la Direction, s'articule en 5 orientations auxquelles sont associés, lorsque nécessaire, des objectifs chiffrés :

- Optimiser et suivre le dispositif de surveillance et de maîtrise visant la performance énergétique ;
- Améliorer les économies d'énergies en réduisant les consommations énergétiques de notre patrimoine et celles liées à nos activités de fonctionnement ;
- Encourager nos prospects et clients à acheter des produits et des services économes en énergie ;
- Sensibiliser nos locataires et collaborateurs à l'utilisation rationnelle des énergies (écogestes) ;

Drôme Aménagement Habitat

POLITIQUE ÉNERGIE

- Veiller au respect de la réglementation applicable et aux autres exigences relatives à ses aspects énergétiques.
- Favoriser l'achat de produits et services économes en énergie et ayant une influence sur la performance énergétique
- Favoriser les activités de conception qui prennent en considération l'amélioration de la performance énergétique

La direction s'engage à respecter et faire respecter les règles en vigueur, à faire connaître, à promouvoir et à encourager toute initiative permettant d'atteindre les objectifs fixés. Pour l'aider dans sa tâche, elle a nommé une équipe énergie au sein de laquelle une répartition des missions a été effectuée.

L'information et les ressources liées à notre politique énergétique sont à la disposition de chaque salarié, dans l'intranet sous l'onglet : Base documentaire/ espace collaboratif/ DAH projet RSE/DAH-ISO50 001.

L'ENERGIE EST L'AFFAIRE DE TOUS !

Laurent GAUNARD

Directeur Général DAH
Le 04/12/25