

Résidence Mazorel



Drôme Aménagement Habitat a procédé à la réhabilitation et à la résidentialisation de la résidence Mazorel à Crest afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et répondre aux enjeux environnementaux en offrant une résidence plus économe en énergie.

La résidence Mazorel est composée de 2 bâtiments en R+3 de 3 entrées comprenant 48 logements, et un ensemble de garages.

Cette opération a été réalisée en site occupé.

Les 2 bâtiments ont pu bénéficier d'une rénovation thermique comprenant une réfection complète de l'étanchéité des toitures terrasses avec renforcement de l'isolation, la réalisation d'une isolation par l'extérieur et de la sous-face des planchers sur les locaux non chauffés, le remplacement des menuiseries extérieures existantes des séchoirs des logements par des menuiseries pvc. Rénovation renforcée par le remplacement des portes palières, la mise en œuvre de chauffe-eaux thermodynamiques.

Le confort des habitants s'est vu amélioré par la suppression des vérandas existantes et la création de balcons, par la réfection des salles de bain et la mise en sécurité des installations électriques des logements et des parties communes.

Des travaux d'aménagement extérieurs sont venus parfaire cette réalisation par le biais d'un réaménagement complet des espaces extérieurs : modification de la circulation, places de stationnement perméables et végétalisées, travaux de réseaux et d'espaces verts.

Cette réalisation a nécessité la démolition de 3 bâtiments garages.

La réalisation de cette opération a été confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre Barrios Architecture.

Cette opération a pu être co-financée par L'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes ainsi que par le Département.



PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

TVA à taux réduit : 5,5% et 10% (Montant TTC)



Subvention FEDER

192 000 €



Subvention Conseil Départemental

120 000 €

GRUPE



Prêt PAM

1 426 104 €

GRUPE



Eco - Prêt

648 000 €



Fonds propres

720 000 €

Coût total de l'opération

3 106 104 €

Coût au logement

64 710 €

MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	BARRIOS ARCHITECTURE	CONDRIEU (69)
BET Fluides	CABINET COSTE ET PERCHE	VALENCE
BET Structure	BET MATHIEU	CHABEUIL
Paysagiste	RACINES	ROMANS-SUR-ISERE
VRD	C2I CONSEIL	PORTES-LES-VALENCE
Contrôle Technique	APAVE SUD EST	VALENCE
Coordonnateur SPS	DROME ARDECHE COORDINATION	ROMANS-SUR-ISERE

ENTREPRISES

Gros Oeuvre / Maçonnerie	DCA	MALATAVERNE
Façades / ITE / Peintures	VALRHONE PEINTURE	CHATEAUNEUF-DU-RHONE
Etanchéité / Isolation / Toitures	SIC ETANCHEITE	GENAS (69)
Menuiseries intérieures et extérieures / Occultations	SARL MAISON PIERRE	VALENCE
Portes palières	SAS MENUISERIE DEGRANGES	DIEULEFIT
Serrurerie	ADM METAL	CHABEUIL
Chauffage / Ventilation / Plomberie	SAINTANGE SARL	BOURG-LES-VALENCE
Electricité Courants Faibles	SAS LUMY	GUILHERAND-GRANGES (07)
Salles d'eau	SSAS ALOBAT HABITAT	LEBUCQUIERE (62)
VRD / Démolition	SARL LIOTARD TP	AUREL
Espaces verts	S.E.R.P.E	LE POUZIN (07)