

Résidence Barbière 1



Drôme Aménagement Habitat a procédé à la réhabilitation et à la résidentialisation de la résidence « Barbière 1 », avenue Charles GOUNOD, à Saint-Paul-Trois-Châteaux afin d'améliorer le cadre de vie des habitants et répondre aux enjeux environnementaux en offrant une résidence plus économe en énergie.

La résidence « Barbière 1 » est composée de 2 bâtiments en R+3 de 6 entrées comprenant 42 logements.

Cette opération a été réalisée en site occupé.

Les 2 bâtiments ont pu bénéficier d'une rénovation thermique comprenant une réfection complète de la façade avec renforcement de l'isolation par l'extérieur, et la réalisation d'une isolation en sous-face des planchers au niveau des caves. Rénovation renforcée par le remplacement des menuiseries extérieures, des portes palières, ainsi que la mise en œuvre de chauffe-eaux thermodynamiques.

Le confort des habitants s'est vu amélioré par la réfection des balcons et par la réfection des salles de bain.

De plus, une mise en conformité des installations électriques des logements et des parties communes a été réalisée.

Des travaux d'aménagement extérieurs sont venus parfaire cette réalisation par le biais d'un réaménagement de la place située entre les deux bâtiments, créant ainsi un espace extérieur.

La réalisation de cette opération a été confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre AMC2 Architectes.

Cette opération a pu être financé par L'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes.

Cette réalisation a nécessité la démolition de 3 bâtiments garages.

La réalisation de cette opération a été confiée à l'équipe de maîtrise d'œuvre Barrios Architecture.

Cette opération a pu être co-financée par L'Union Européenne et la Région Auvergne-Rhône-Alpes ainsi que par le Département.

PLAN DE FINANCEMENT PREVISIONNEL

TVA à taux réduit : 5,5% et 10% (Montant TTC)



Subvention FEDER

168 000 €



Prêt PAM

453 771 €

Eco - Prêt

567 000 €



Fonds propres

420 000 €

Coût total de l'opération

1 608 771 €

Coût au logement

38 304 €

MAITRISE D'OUVRAGE

DROME AMENAGEMENT HABITAT

MAITRES D'ŒUVRE

Architecte	AMC2 ARCHITECTES	MONTELIMAR
BET Structure / Fluides / Economiste	ING'EUROP	VALENCE
BET VRD / Paysagiste	BEAUR SARL	ROMANS-SUR-ISERE
Coordonnateur CSPS	QUALICONSUL SECURITE	BOURG-LES-VALENCE
Contrôle Technique	QUALICONSULT	BOURG-LES-VALENCE

ENTREPRISES

Façades / Isolation / Peinture	MF HABILLET VOS FACADES	MALATAVERNE
Isolation des Sous-Faces	DJ PROJECTION	RILLEUX-LA- PAPE (69)
Menuiseries extérieures / Occultations	MENUISERIE SARIAN	CHATEAUNEUF-DU-RHONE
Couverture / Etanchéité	BATINYONS	MIRABEL-AUX-BARONNIES
Serrurerie	ADM METAL	CHABEUIL
Placoplâtre / Peintures / Faïences	B-Y PEINTURE	CARPENTRAS (84)
Sols souples	B-Y PEINTURE	CARPENTRAS (84)
Menuiseries intérieures	MENUISERIE SARIAN	CHATEAUNEUF-DU-RHONE
CVC / Plomberie	VINCENDON	VALENCE
Electricité	SOLELEC	AVIGNON (84)
VRD / Espaces verts	DESMARAIS TP	LES-GRANGES-GONTARDES